

## Продажа ЖК «Новые Матрешки» Дом 2 б/с №5



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 600 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:

**от 10 050.- за м²**

**16**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Кировский**  
**г Новосибирск, ул Бородина, д 2стр**  
**ЖК «Новые Матрешки»**  
**Дом 2 б/с №5**  
**2025 г.**  
**Комфорт**  
**Монолитный**  
**ДДУ**



Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

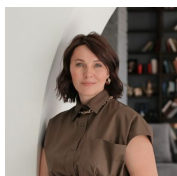
**1**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Название жилого комплекса – «Новые Матрёшки» - подчёркивает связь с самым первым проектом застройщика. Однако за время работы «ВИРА-Строй» обновила подходы к проектированию и строительству. В комплексе «Новые Матрёшки» будут сочетаться новаторские подходы и проверенные временем традиции. Например, на фасадах обоих домов будет арт-изображение матрёшки в современном стиле, делающим отсылку к высоким технологиям и символизирующим связь между комплексами. Дома будут возведены по самой актуальной технологии – монолитно-железобетонный каркас с кирпичным заполнением.



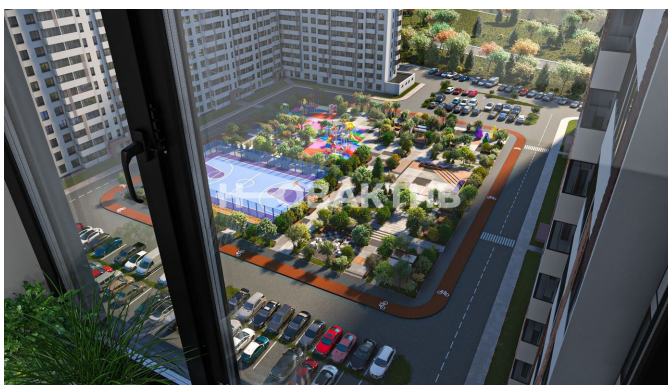
**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### 1-к.квартира, 37.3 м², 3 эт.



### 4 700 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	37.3 м²
Цена за м²	126 005.-
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	11.6 м²
Этаж	3
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

### 1-к.квартира, 37.4 м², 5 эт.



### 4 750 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	37.4 м²
Цена за м²	127 005.-
Жилая площадь	16.9 м²
Площадь кухни	11.5 м²
Этаж	5
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

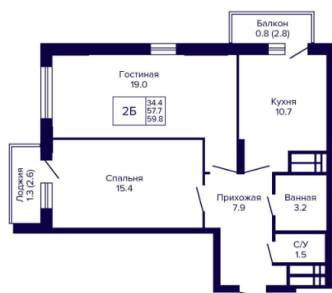
### Студия, 32.2 м², 6 эт.



### 4 100 000.-

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.2 м²
Цена за м²	127 329.-
Жилая площадь	16.9 м²
Площадь кухни	5.5 м²
Этаж	6
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

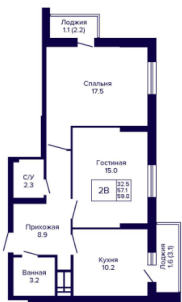
### 2-к.квартира, 59.8 м², 10 эт.



### 5 990 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	59.8 м²
Цена за м²	100 167.-
Жилая площадь	34.4 м²
Площадь кухни	10.7 м²
Этаж	10
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 59.8 м², 10 эт.**



**5 950 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.8 м²
Цена за м²	99 498.-
Жилая площадь	32.5 м²
Площадь кухни	10.2 м²
Этаж	10
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 59.8 м², 11 эт.**



**5 990 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.8 м²
Цена за м²	100 167.-
Жилая площадь	32.5 м²
Площадь кухни	10.2 м²
Этаж	11
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

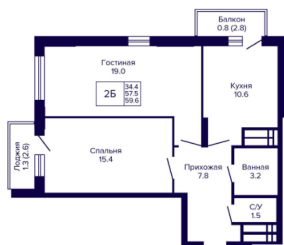
**2-к.квартира, 57.1 м², 11 эт.**



**5 900 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.1 м²
Цена за м²	103 327.-
Жилая площадь	30.2 м²
Площадь кухни	10.2 м²
Этаж	11
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 59.6 м², 11 эт.**



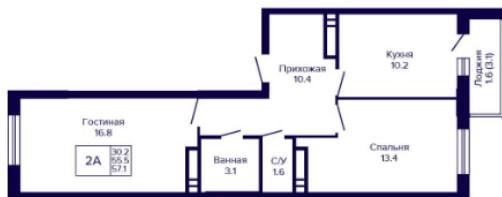
**5 990 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.6 м²
Цена за м²	100 503.-
Жилая площадь	34.4 м²
Площадь кухни	10.6 м²
Этаж	11
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

**2-к.квартира, 57.1 м², 12 эт.**

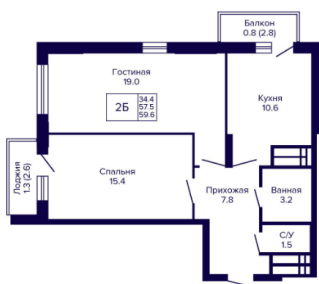
**5 850 000.-**

Количество комнат	2
-------------------	---



Общая площадь 57.1 м²  
 Цена за м² 102 452.-  
 Жилая площадь 30.2 м²  
 Площадь кухни 10.2 м²  
 Этаж 12  
 Этажей в доме 24  
 Тип санузла Раздельный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**2-к.квартира, 59.6 м², 13 эт.**



**5 950 000.-**  
 Количество комнат 2  
 Общая площадь 59.6 м²  
 Цена за м² 99 832.-  
 Жилая площадь 34.4 м²  
 Площадь кухни 10.6 м²  
 Этаж 13  
 Этажей в доме 24  
 Тип санузла Раздельный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**2-к.квартира, 59.7 м², 13 эт.**



**5 950 000.-**  
 Количество комнат 2  
 Общая площадь 59.7 м²  
 Цена за м² 99 665.-  
 Жилая площадь 32.5 м²  
 Площадь кухни 10.2 м²  
 Этаж 13  
 Этажей в доме 24  
 Тип санузла Раздельный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

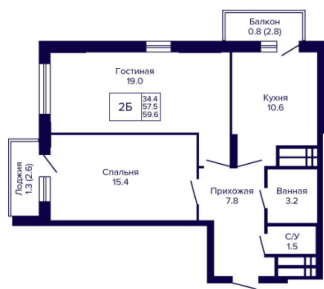
**2-к.квартира, 56.9 м², 13 эт.**



**5 800 000.-**  
 Количество комнат 2  
 Общая площадь 56.9 м²  
 Цена за м² 101 933.-  
 Жилая площадь 30 м²  
 Площадь кухни 10.2 м²  
 Этаж 13  
 Этажей в доме 24  
 Тип санузла Раздельный  
 Наличие лоджия  
 балкона/лоджии

**2-к.квартира, 59.6 м², 13 эт.**

**5 900 000.-**  
 Количество комнат 2  
 Общая площадь 59.6 м²  
 Цена за м² 98 993.-



**1-к.квартира, 38.1 м², 16 эт.**



**2-к.квартира, 59.7 м², 23 эт.**



**2-к.квартира, 59.6 м², 24 эт.**



Жилая площадь 34.4 м²  
Площадь кухни 10.6 м²  
Этаж 13  
Этажей в доме 24  
Тип санузла Раздельный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**4 750 000.-**

Количество комнат 1  
Общая площадь 38.1 м²  
Цена за м² 124 672.-  
Жилая площадь 15.1 м²  
Площадь кухни 11.2 м²  
Этаж 16  
Этажей в доме 24  
Тип санузла Совмещенный  
Наличие балкон  
балкона/лоджии

**600 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 59.7 м²  
Цена за м² 10 050.-  
Жилая площадь 31.1 м²  
Площадь кухни 12.1 м²  
Этаж 23  
Этажей в доме 24  
Тип санузла Раздельный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии

**5 950 000.-**

Количество комнат 2  
Общая площадь 59.6 м²  
Цена за м² 99 832.-  
Жилая площадь 31.1 м²  
Площадь кухни 12 м²  
Этаж 24  
Этажей в доме 24  
Тип санузла Раздельный  
Наличие лоджия  
балкона/лоджии