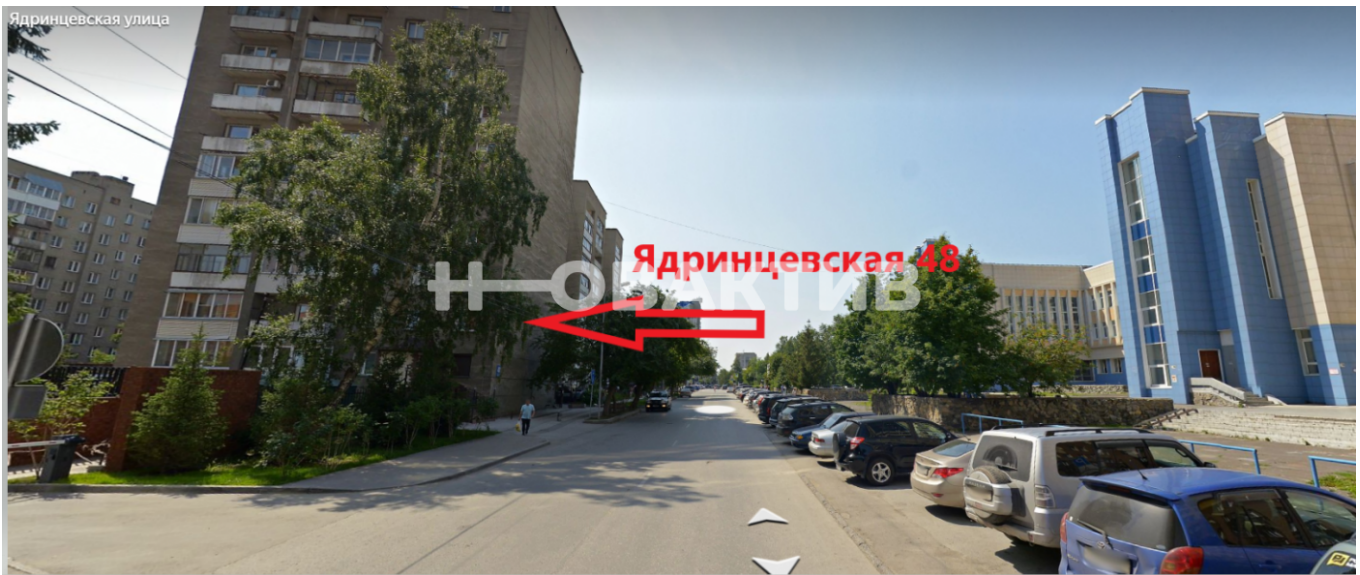


Продажа Помещение свободного назначения 47 м²



[Ссылка на объект](#)

5 500 000.-

117 021.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Ядринцевская, д 48

Общая площадь:

47 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

10

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА С АРЕНДАТОРАМИ!

Для покупателей КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1 этаж.
- Отдельный вход.
- Свежайший ремонт.
- Общая площадь помещения 47 м2 (общий зал, отдельный кабинет, кухня, холл).
- Высота потолков 2,7 м.
- Помещение оборудовано системой видеонаблюдения, пожарной сигнализацией, приточной вентиляцией.
- В санузле установлен водонагреватель.
- Есть кондиционер.
- Проведен интернет.
- Важным преимуществом является наличие закрытой парковки.

Отличный вариант для ПАССИВНОГО ДОХОДА:

- Стабильный арендатор.
- Долгосрочный договор.
- Арендные платежи 50 000 рублей в месяц, предусмотрена ежегодная индексация.
- Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Помещение расположено в элитной части центра города рядом с Центральным парком!
- От метро пл. Ленина 7 мин пешком!
- Рядом расположены элитные жилые комплексы Бизнес-класса: ЖК "Ядринцевский квартал" и ЖК "Расцветай на Ядринцевской".
- Через дорогу расположен Новосибирский государственный университет экономики и управления. В шаговой доступности Театр оперы и балета, Стадион "Спартак", ТЦ «АУРА», магазины/супермаркеты, банки, медицинские учреждения, предприятия сферы обслуживания, общепита, спортивные центры, аптеки, школы, гимназии, детские сады.
- Удобная транспортная развязка!

ДОКУМЕНТЫ:

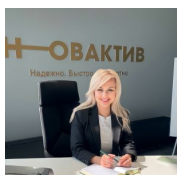
- Документы в порядке.

- Обременений нет.
- Один совершеннолетний собственник.
- Поможем с ипотекой.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Ирина Адылбаева

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

