

Продажа 1-к Квартиры 32.6м²



[Ссылка на объект](#)

2 750 000.-

84 355.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Зорге, д 271

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

1973 г.

Общая площадь:

32.6 м²

Жилая площадь:

18.9 м²

Площадь кухни:

6.1 м²

Этаж:

9

Этажей в доме:

9

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

- **Продажа 1 квартира 32.6 м² по ул. Зорге**
- Успей купить по привлекательной цене.
- **Описание квартиры:**
 - Общая площадь – 32.6 м2, жилая – 18.9 м2, кухня – 6.1 м2
 - Удобная планировка с изолированной комнатой.
 - Высота потолков 2.5 м.
 - Квартира расположена на 9 этаже, с которого открывается красивый вид на город.
 - Качественная входная дверь.
- **Характеристика дома и придомовой территории:**
 - Материал дома - кирпич
 - Подъезд оборудован домофоном. Лифт пассажирский.
 - Двор оборудован детской площадкой.
- **Преимущества локации:**
 - Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, конечная.
 - Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Затулинский парк, сквер "Рассвет", стадион Фламинго.
 - Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной

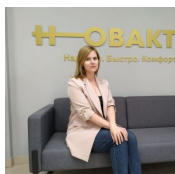
инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

• **Дополнительная информация:**

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослых собственник
- Квартира более 5 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

• **Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости
Лазаренко Наталья

Email: lazarenko@novactiv.ru

Фотографии объекта







