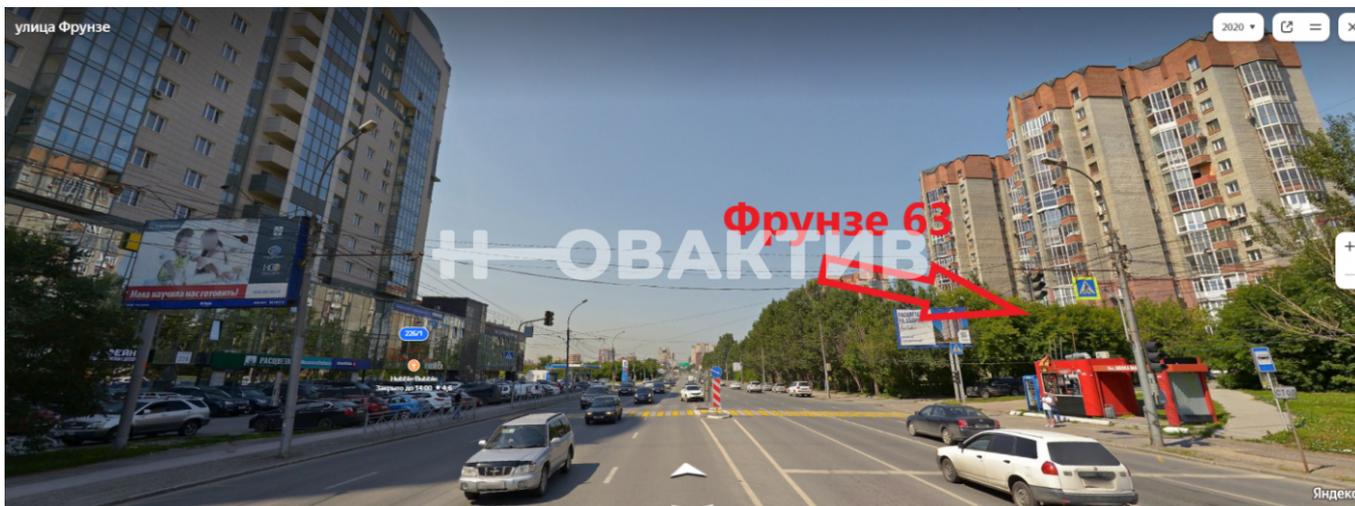


Продажа Помещение свободного назначения 107 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 000 000.-

56 074.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Фрунзе, д 63

Общая площадь:

107 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

14

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЯ С АРЕНДАТОРАМИ!

Для покупателей КОМИССИИ НЕТ!

Отличный вариант для ПАССИВНОГО ДОХОДА:

- Стабильный арендатор - пункт выдачи интернет заказов OZON.
- Долгосрочный договор.
- Все коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Отдельный вход (соседи - пункт выдачи экспресс-доставки "СДЭК").
- Хороший ремонт (керамогранит, подвесные/натяжные потолки, офисные обои).
- Общая площадь - 107,5 м2 (входной узел с тамбуром, коридор, 2 изолированных помещения свободной планировки со своим санузлом, подсобное помещение)
- Высота потолков 2,7м.
- 2 санузла, есть возможность устройства дополнительных "мокрых точек".
- Все коммуникации - центральные
- Есть место под рекламную вывеску.
- Проведен высокоскоростной интернет.

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Первая линия магистральной улицы с пропускной способностью до 4500 авто и высоким пешеходным трафиком.
- До станции метро «Берёзовая Роща» 4 минуты пешком.
- В шаговой доступности находится ТРЦ «Сибирский Молл», жилые комплексы Grando и Созвездие.
- Через дорогу большое количество предприятий розничной торговли, сферы услуг и общепита.
- В этом же задании находятся: пункт выдачи экспресс-доставки «СДЭК», магазин «Ярче», медицинский центр, ремонтная мастерская.
- Густонаселенный район, очень развитая инфраструктура.
- Рядом всегда есть парковочные места.

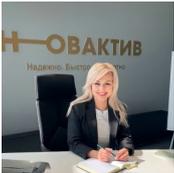
ДОКУМЕНТЫ:

- Документы в порядке.
- Обременений нет.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Ирина Адылбаева

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

