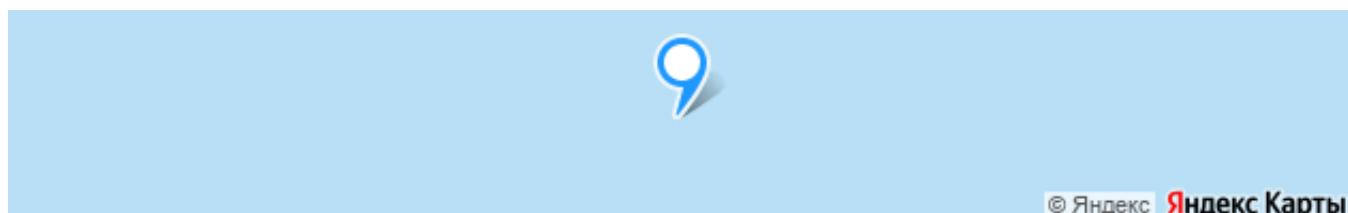


**Продажа 2-к Квартиры 43.01м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**6 500 000.-****151 127.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****г Новосибирск, ул Романова, д 60/1****2****2014 г.****43.01 м<sup>2</sup>****10.59 м<sup>2</sup>****18.79 м<sup>2</sup>**

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Этаж:                     | <b>5</b>              |
| Этажей в доме:            | <b>25</b>             |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>    |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>         |
| Ремонт:                   | <b>Косметический</b>  |
| Состояние объекта:        | <b>хорошее</b>        |
| Наличие интернета:        | <b>да</b>             |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>             |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>            |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>        |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>         |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>      |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b> |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>  |

## Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ!!!

Предлагаем к продаже 2 комнатную квартиру студию, расположенную в Центральной части города Новосибирска.

- Общая площадь -43,01 м<sup>2</sup>, жилая -10,59м<sup>2</sup>, кухня-гостиная – 18,79м<sup>2</sup>
- Квартира расположена на комфортном 5 этаже
- В квартире выполнен ремонт.
- Мебель остается в подарок.
- Технология строительства: каркасная основа, кирпичные стены.
- Квартиры в этом доме относятся к жилью комфорт-класса .
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Один лифта пассажирских и два грузовых.
- Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.
- Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.
- Отличная транспортная развязка: все преимущества Центра города

- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен парк культуры
  - Театры, музеи, торгово-развлекательные центры, рестораны, кафе-все в пешей доступности
  - Учебные заведения, детские сады, спортивно-досуговые центры для детей
  - Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.
- 
- Документы к сделке готовы · Прямая продажа · Подходит под любые формы расчетов

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







