

## Продажа 2-к Квартиры 43.01м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**151 127.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Романова, д 60/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2014 г.**

Общая площадь:

**43.01 м²**

Жилая площадь:

**10.59 м²**

Площадь кухни:

**18.79 м²**

Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ!!!**

Предлагаем к продаже 2 комнатную квартиру студию, расположенную в Центральной части города Новосибирска.

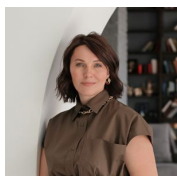
- Общая площадь -43,01 м2, жилая -10,59м2, кухня-гостиная – 18,79м2
- Квартира расположена на комфортном 5 этаже
- В квартире выполнен ремонт.
- Мебель остается в подарок.
- Технология строительства: каркасная основа, кирпичные стены.
- Квартиры в этом доме относятся к жилью комфорт-класса .
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Один лифта пассажирских и два грузовых.
- Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.
- Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.
- Отличная транспортная развязка: все преимущества Центра города

- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен парк культуры
- Театры, музеи, торгово-развлекательные центры, рестораны, кафе-все в пешей доступности
- Учебные заведения, детские сады, спортивно-досуговые центры для детей
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры.

· Документы к сделке готовы · Прямая продажа · Подходит под любые формы расчетов

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по недвижимости**  
**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





