

Продажа Дом 293м² на участке 293 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

15 100 000.-

51 535.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Направление:

Мочищенское шоссе

Адрес объекта:

**Новосибирск, Мочищенское шоссе,
Клубничный переулок 1**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

293 м²

Площадь участка:

11 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2021
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	садовый
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	есть

Описание

Продажа дома 293 кв м по адресу: Мочищенское шоссе Клубничный переулок 1 (кп "Серебрянный лес")

Всего в 15 минутах езды от площади Калинина!

Описание дома:

На первом этаже расположены:

- Большая кухня - гостиная с высокими потолками в два этажа и такм же большим окном.
- Отведено место под гостевую комнату или кабинет.
- Гардеробная.
- Санузел.
- Постирочная зона.
- Выход на террасу.

На втором этаже расположены:

- Спальня с собственным санузлом
- Две спальни
- Санузел
- Выход на террасу

Характеристика дома:

- Дом построен из кирпича.

- Все коммуникации центральные.
- Отопление - газовый котел, теплые полы.
- Все выполнено из качественных материалов.
- Все коммуникации проведены и черновые работы выполнены.
- Окна кашированные.

Осталось только выровнять стены и сделать косметический ремонт!

Есть готовый дизайн проект дома и ландшафтный дизайн проект участка - в

подарок!

Так же к дому пристроен большой гараж с цокольным этажом.

Большой, ровный земельный участок на котором расположена баня с бассейном и зоной барбекю.

Преимущества локации:

- Коттеджный поселок премиум класса - полностью охраняемая территория, видеонаблюдение по всему периметру.

- Сосновый бор.
- Вся инфраструктура: школы, дет. сады, поликлиники, торговые центры, магазины в близости одного километра.
- До метро " Заельцовская" 15 минут езды.
- Не далеко остановка, ходит общественный транспорт.
- Участок тупиковый, соседи только с одной стороны.
- Очень красивый вид на лес.

Прямая продажа.

Документы полностью готовы к сделке!

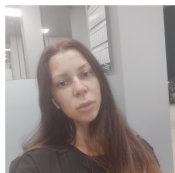
Подходит под любые формы расчетов!

Поможем с оформлением ипотеки на самых выгодных условиях, так же возможна ипотека для иностранных граждан.

Новактив - агенство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

С Вами работает Команда профессионалов



Специалист по жилой недвижимости

Мария Харламова

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

