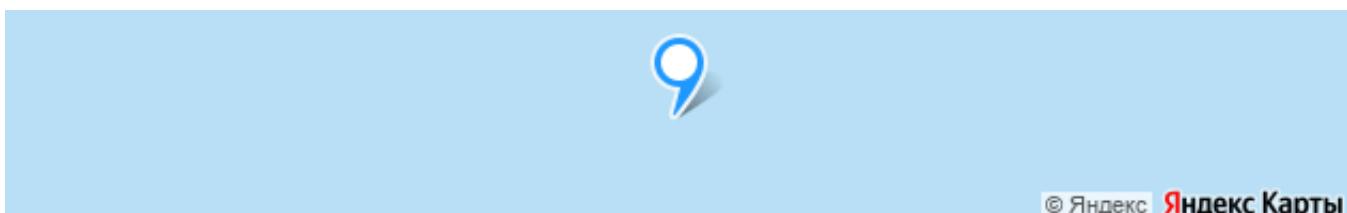


**Продажа Офисное помещение 29м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**2 200 000.-****75 862.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Центральный****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Писарева, д 102****Общая площадь:****29 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Офисное помещение****Этаж:****4****Этажность дома:****8****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**С улицы**

**Офисная**

**Бизнес-центр**

**Кабинетная**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## **Описание**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- удобная транспортная доступность,
- размещение в бизнес-центре.

### **Привлекательность объекта:**

- небольшое офисное помещение на 4-5 сотрудниковов,
- единая управляющая компания бизнес-центра,
- охраняемая территория,
- большая парковка, удобный подъезд транспорта,
- Центральный район.
- Окупаемость 9 лет и это без учета индексации**

### **Описание объекта:**

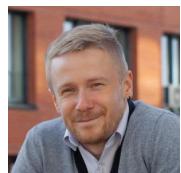
- располагается на 4 этаже бизнес-центра (офис № 401),
- площадь 29,5кв.м.,
- помещение с ремонтом.

### **Условия сделки:**

- прямая продажа,
- документы готовы к сделке, объект без обременений,
- просмотр по предварительной договоренности.

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

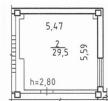
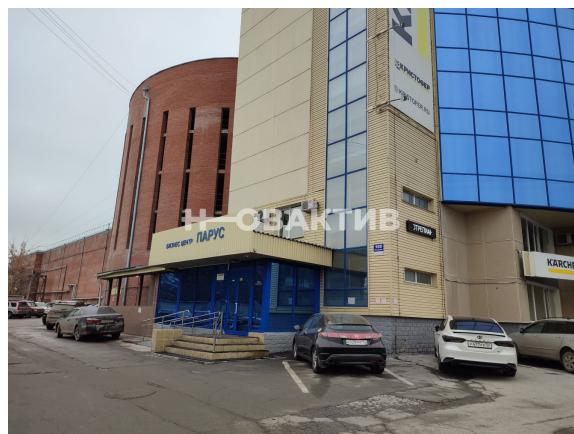


Схема расположения помещений  
4 этаж

