

Продажа Офисное помещение 29м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

2 200 000.-

75 862.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Писарева, д 102

Общая площадь:

29 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

4

Этажность дома:

8

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы

Офисная

Бизнес-центр

Кабинетная

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- удобная транспортная доступность,
- размещение в бизнес-центре.

Привлекательность объекта:

- небольшое офисное помещение на 4-5 сотрудников,
- единая управляющая компания бизнес-центра,
- охраняемая территория,
- большая парковка, удобный подъезд транспорта,
- Центральный район.
- **Окупаемость 9 лет и это без учета индексации**

Описание объекта:

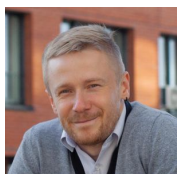
- располагается на 4 этаже бизнес-центра (офис № 401),
- площадь 29,5 кв.м.,
- помещение с ремонтом.

Условия сделки:

- прямая продажа,
- документы готовы к сделке, объект без обременений,
- просмотр по предварительной договоренности.

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

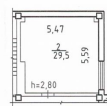


Схема расположения помещений
4 этаж

