

## Продажа Офисное помещение 157м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 950 000.-**

**57 006.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Писарева, д 102**

Общая площадь:

**157 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Этаж:

**4**

Этажность дома:

**8**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**С улицы**

**Офисная**

**Бизнес-центр**

**Кабинетная**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## Описание

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

- удобная транспортная доступность,
- размещение в бизнес-центре.

### Привлекательность объекта:

- офисное помещение с парковочным местом (парковка на 4 этаже),
- единая управляющая компания,
- охраняемая территория,
- большая парковка, удобный подъезд транспорта,
- Центральный район.

### Описание объекта:

- офисное помещение 130,5 кв.м. на 4 этаже бизнес-центра, помещение разделено на небольшие комнаты,
- парковочное место на 4 этаже бизнес-центра (27 кв.м.) позволяет осуществлять доставку товара и оборудования на этаж,
- есть возможность провести перепланировку помещения,
- помещение с ремонтом,

### Условия сделки:

- прямая продажа,
- документы готовы к сделке, объект без обременений,
- просмотр по предварительной договоренности.

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



