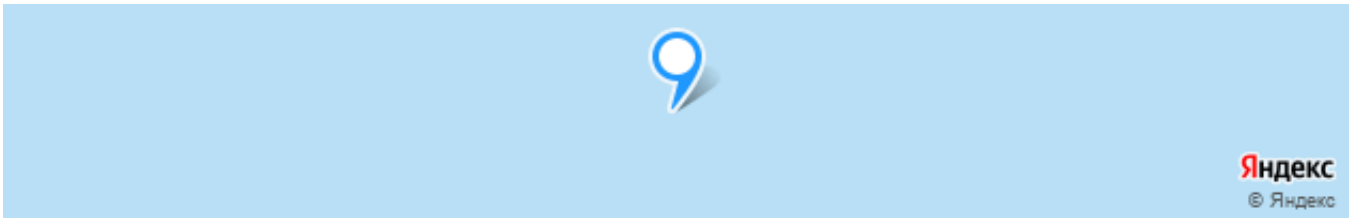
Продажа Офисное помещение 157м²



Ссылка на объект

8 950 000.-

57 006.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Писарева, д 102**
Общая площадь:	**157 м²**
Вид объекта:	**Офисное помещение**
Этаж:	**4**
Этажность дома:	**8**
Тип парковки:	**На улице**

Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Бизнес-центр**
Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**Упрощенная система налогообложения**

Описание

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- удобная транспортная доступность,
- размещение в бизнес-центре.

Привлекательность объекта:

- офисное помещение с парковочным местом (парковка на 4 этаже),
- единая управляющая компания,
- охраняемая территория,
- большая парковка, удобный подъезд транспорта,
- Центральный район.

Описание объекта:

- офисное помещение 130,5кв.м. на 4 этаже бизнес-центра, помещение разделено на небольшие комнаты,
- парковочное место на 4 этаже бизнес-центра (27кв.м.) позволяет осуществлять доставку товара и оборудования на этаж,
- есть возможность провести перепланировку помещения,
- помещение с ремонтом,

Условия сделки:

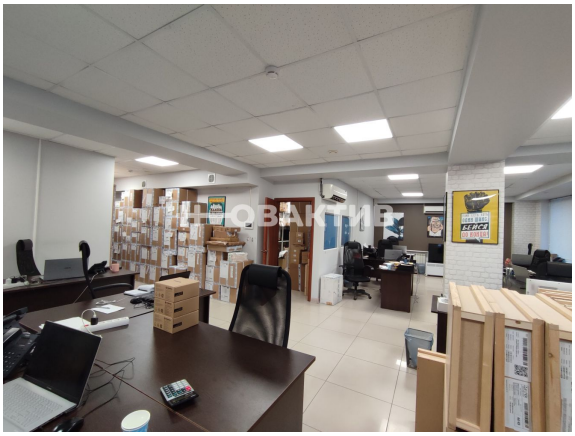
- прямая продажа,
- документы готовы к сделке, объект без обременений,
- просмотр по предварительной договоренности.

Новактив - агентство недвижимости:

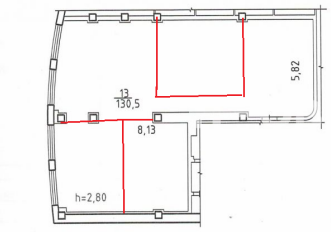
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

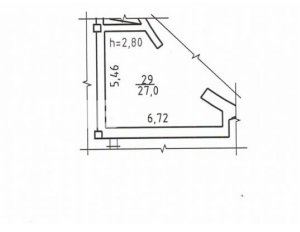
Брокер по коммерческой недвижимости
Никита Прейзнер
Телефон: 79231219441
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ


13
130,5
5,82
8,13
h=2,80


h=2,80
5,46
29
27,0
6,72