

## Продажа Помещение свободного назначения 1500 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**67 000 000.-**

**44 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Адрес объекта:

**Кемеровская область - Кузбасс, г  
Юрга, ул Московская, зд 49/1, помещ  
1**

Общая площадь:

**1500 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Этажность дома:                | 2                 |
| Тип парковки:                  | На улице          |
| Вход:                          | С улицы           |
| Отделка:                       | Чистовая          |
| Тип здания:                    | Торговый центр    |
| Планировка офисного помещения: | Открытая          |
| Тип НДС:                       | НДС не облагается |

## Описание

### Продажа помещения свободного назначения

**Комиссия 0%**

### Преимущества объекта:

- Центр города, большая парковка, отдельный вход, зона разгрузки
- Якорные арендаторы
- Огромный трафик
- Парковка и прилегающая территория асфальтированы
- Все коммуникации центральные

### Описание объекта:

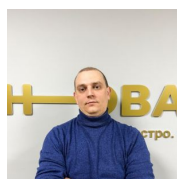
- На первом этаже арендатор сетевой магазин и кафе
- На втором гостиница и ресторан
- Земельный участок в собственности
- Отличный вариант для инвестирования

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

