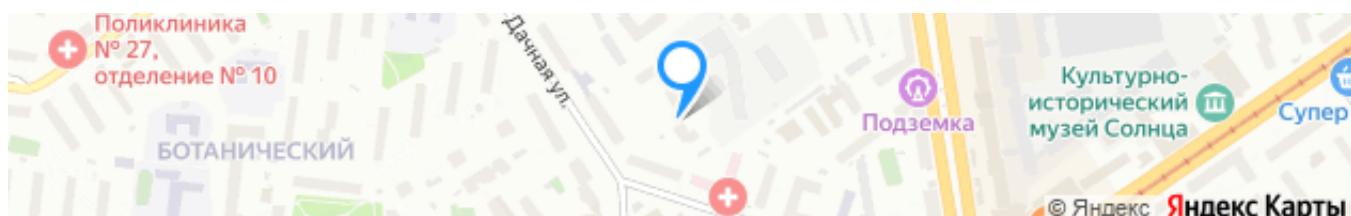


**Продажа 1-к Квартиры 37м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**от 6 150 000.-****от 166 216.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Заельцовский****Станция метро:****Заельцовская****Адрес объекта:****г Новосибирск, Красный пр-кт, д 167/4****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****2022 г.****Общая площадь:****37 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>12 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Успей купить по привлекательной цене уютную квартиру

### Описание квартиры

Квартира общей площадью 37,6 кв.м

Удобная планировка с изолированными комнатами.

Высота потолков 2,74

Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного дома, потрясающий вид во двор, тихо и спокойно, уютно.

### Характеристика дома и придомовой территории

Отделка предчистовая

Материал дома монолит-кирпич

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

### Преимущества локации

ЖК «Расцветай на Красном» расположен в Тихом центре.

Всего в 5 минутах пешком от станции метро «Заельцовская»

и пл. Калинина – крупнейшей транспортной и инфраструктурной развязки города.

В пешей доступности школы, гимназии, детские сады

### **Дополнительная информация**

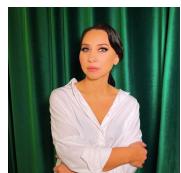
Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников

Подходит под любые формы расчетов

**Новактив** - агентство недвижимости:

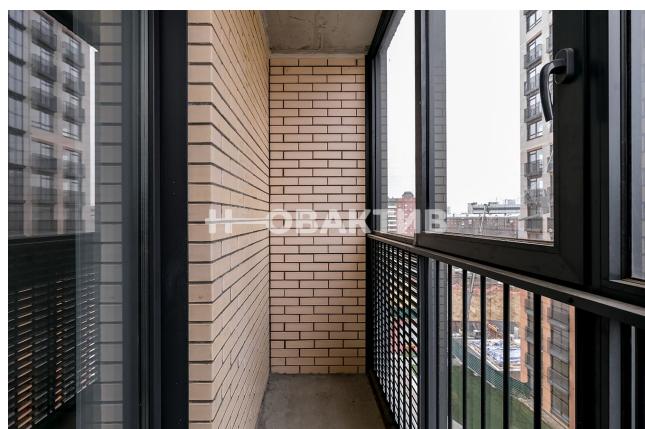
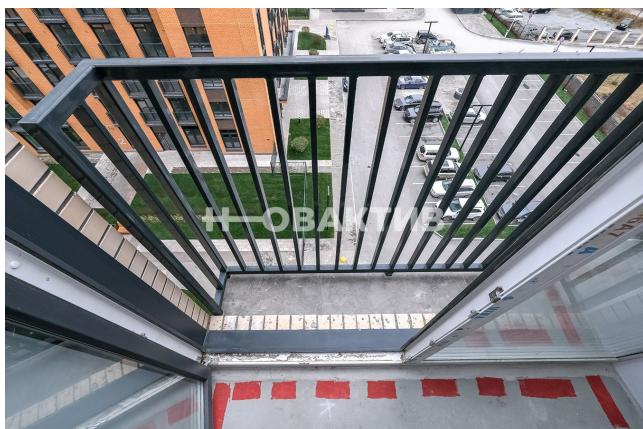
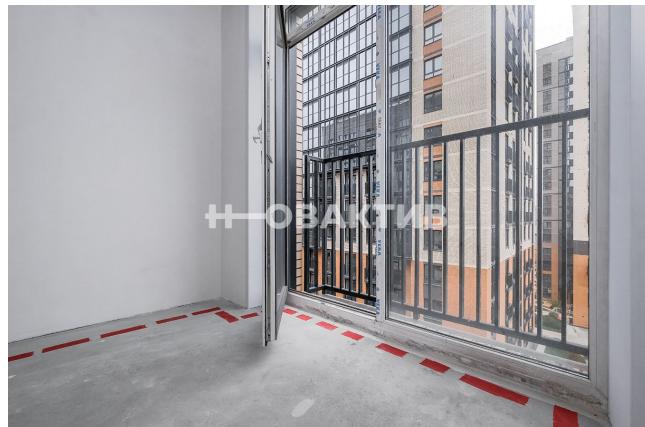
- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Бренд менеджер  
Сорокина Алла**  
Телефон: [79232222083](tel:79232222083)  
Email: [sorokina@novactiv.ru](mailto:sorokina@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**







**Планировки объекта**

**1-к.квартира, 37 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**6 400 000.-**