

Аренда Помещение свободного назначения 100м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

50 000.- Месяц

500.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Фрунзе, д 63

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

100 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:	14
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ!

Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ:

- Отдельный вход (соседи - пункт выдачи экспресс доставки "СДЭК")
- Хороший ремонт (керамический гранит, подвесные/натяжные потолки, офисные обои)
- Общая площадь - 107,5 м² (входной узел с тамбуром, коридор, 2 изолированных помещения свободной планировки со своим санузлом, подсобное помещение)
- Высота потолков 2,7 м
- 2 санузла + есть возможность устройства дополнительных "мокрых точек"
- Все коммуникации центральные
- Установлена система общей вентиляции
- Есть место под рекламную вывеску
- Электрические мощности - до 16 кВт
- Проведен высокоскоростной интернет

ПЕРИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

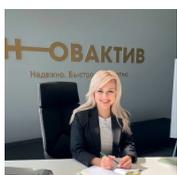
- Первая линия магистральной улицы с пропускной способностью до 4500 авто и высоким пешеходным трафиком
- До станции метро «Берёзовая Роща» 4 минуты пешком
- В шаговой доступности находится ТРЦ «Сибирский Молл», жилые комплексы Grando и Созвездие
- Через дорогу большое количество предприятий розничной торговли, сферы услуг и общепита
- В этом же задании находятся: пункт выдачи экспресс-доставки «СДЭК», магазин «Ярче», медицинский центр, ремонтная мастерская
- Густонаселенный район, очень развитая инфраструктура
- Рядом всегда есть парковочные места

ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- Офис компании
- Интернет-магазин + склад
- Пункт выдачи заказов
- Магазин/выставочный зал
- Парикмахерская/барбершоп
- Студия красоты и прочие сферы услуг

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Ирина Адылбаева

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

