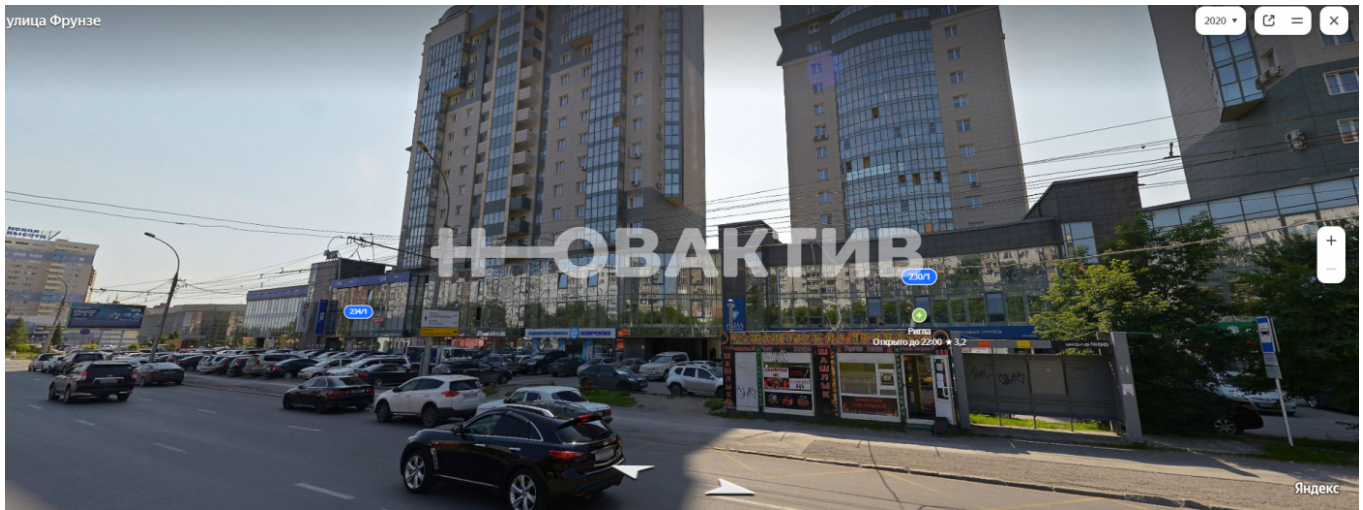


Аренда Помещение свободного назначения 34м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

20 000.- Месяц

588.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Фрунзе, д 63

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

34 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

14

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Аренда помещения в отличной локации!

Для арендаторов комиссии нет!

Преимущества помещения:

- Хороший ремонт (керамический гранит, подвесные/натяжные потолки, офисные обои)
- Общая площадь – 34 м2
- Высота потолков 2,7 м.
- Свой санузел, есть возможность устройства дополнительных "мокрых точек"
- Хороший ремонт (керамический гранит, подвесные/натяжные потолки, офисные обои).
- Возможно переделать ремонт под собственные задачи. Арендные каникулы предоставим!
- Все коммуникации – центральные
- Установлена система общей вентиляции
- Есть место под рекламную вывеску.
- Электрические мощности - до 16 кВт.
- Проведен высокоскоростной интернет.
- Есть возможность арендовать дополнительное подсобное помещение площадью 31 м2 (12 000 рублей).
-

Преимущества локации:

- Первая линия магистральной улицы с пропускной способностью до 4500 авто и высоким пешеходным трафиком
- До станции метро «Берёзовая Роща» 4 минуты пешком
- В шаговой доступности находится ТРЦ «Сибирский Молл», жилые комплексы Grando и Созвездие
- Через дорогу большое количество предприятий розничной торговли, сферы услуг и общепита
- В этом же задании находятся: пункт выдачи экспресс-доставки «СДЭК», магазин «Ярче», медицинский центр, ремонтная мастерская
- Густонаселенный район, очень развитая инфраструктура
- Рядом всегда есть парковочные места

Возможные варианты использования:

- Офис компании
- Интернет-магазин + склад
- Пункт выдачи заказов
- Магазин/выставочный зал
- Парикмахерская/барбершоп

- Студия красоты и прочие сферы услуг

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

Специалист по коммерческой недвижимости

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

