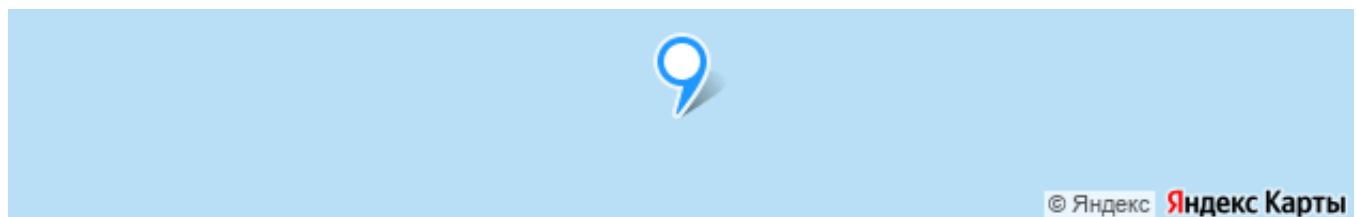
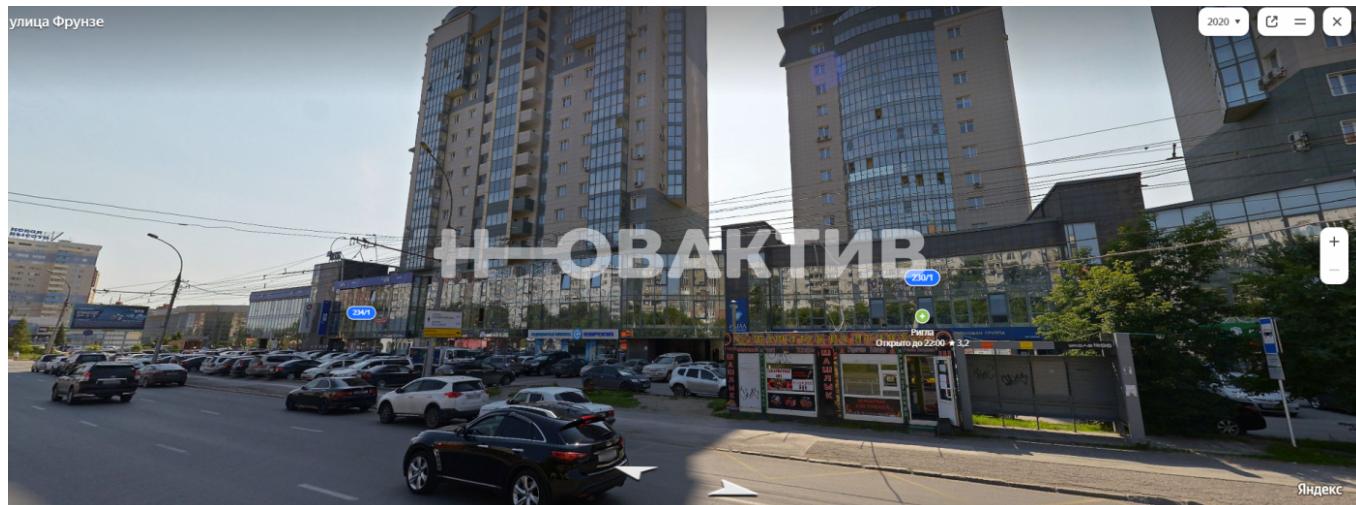


**Аренда Помещение свободного назначения 34м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**20 000.-** Месяц**588.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Берёзовая роща**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Фрунзе, д 63**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**34 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**14**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда помещения в отличной локации!**

**Для арендаторов комиссии нет!**

### Преимущества помещения:

- Хороший ремонт (керамический гранит, подвесные/натяжные потолки, офисные обои)
- Общая площадь – 34 м<sup>2</sup>
- Высота потолков 2,7 м.
- Свой санузл, есть возможность устройства дополнительных "мокрых точек"
- Хороший ремонт (керамический гранит, подвесные/натяжные потолки, офисные обои).
- Возможно переделать ремонт под собственные задачи. Арендные каникулы предоставим!
- Все коммуникации – центральные
- Установлена система общей вентиляции
- Есть место под рекламную вывеску.
- Электрические мощности - до 16 кВт.
- Проведен высокоскоростной интернет.
- Есть возможность арендовать дополнительное подсобное помещение площадью 31 м<sup>2</sup> (12 000 рублей).
- 

### Преимущества локации:

- Первая линия магистральной улицы с пропускной способностью до 4500 авто и высоким пешеходным трафиком
- До станции метро «Берёзовая Роща» 4 минуты пешком
- В шаговой доступности находится ТРЦ «Сибирский Молл», жилые комплексы Grando и Созвездие
- Через дорогу большое количество предприятий розничной торговли, сферы услуг и общепита
- В этом же здании находятся: пункт выдачи экспресс-доставки «СДЭК», магазин «Ярче», медицинский центр, ремонтная мастерская
- Густонаселенный район, очень развитая инфраструктура
- Рядом всегда есть парковочные места

### Возможные варианты использования:

- Офис компании
- Интернет-магазин + склад
- Пункт выдачи заказов
- Магазин/выставочный зал
- Парикмахерская/барбершоп

- Студия красоты и прочие сферы услуг

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно.
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина**  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novaktiv.ru](mailto:adilbaeva@novaktiv.ru)

### Фотографии объекта

