

**Аренда Производственное помещение 345 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**250 000.-** Месяц**724.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Оловозаводская, д 20/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**345 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**Упрощенная система налогообложения**

## **Описание**

Лучшее предложение!!! Готовый бизнес по цене аренды!

Комиссия агентства 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Первая линия!
- Удобное расположение!

Привлекательность объекта:

- Отлично подойдет под любой бизнес, производство, СТО, склад.

- Действующее СТО!

- Возможна аренда с оборудованием и персоналом!

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - СТО, есть наработанные клиенты за много лет!
- Можно использовать как помещение свободного назначения!
- Переформатировать под любой подходящий деятельности на ваше усмотрение!

Описание объекта:

- Высота потолка 9 метров! Высота ворот 5 метров!
- Есть 4 подъемника, яма на три машины!
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Просторная вместительная парковка! Охраняемая территория!
- Имеются обустроенные места для зоны ожидания и отдела продаж!
- Много пространства для рекламы со стороны ворот!
- Так же на территории есть много офисных помещений!

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина**  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



