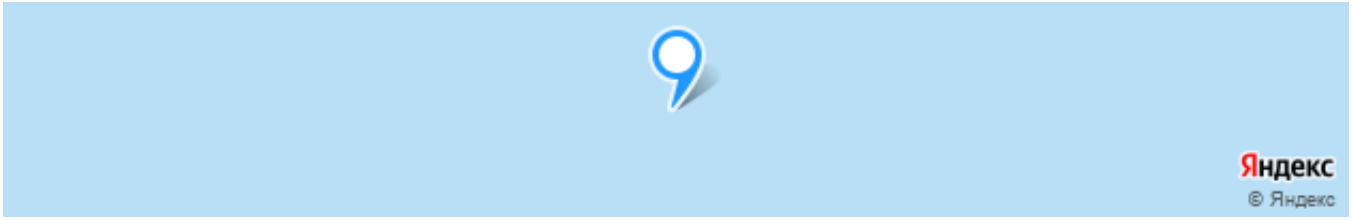
Продажа Помещение свободного назначения 74.5 м²





Ссылка на объект

7 200 000.- **96 644.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Костычева, д 74/1**
Общая площадь:	**74.5 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**18**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Чистовая**
Тип здания:	**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:	**Открытая**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Самое лучшее предложение года.

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации

- Высокий трафик
- Обжитой район
- Рядом трафик Мария-Ра

Привлекательность объекта:

- Помещение в аренде (Строительный магазин) 50 тысяч в месяц оплачивает и все коммунальные платежи
- Светлое и теплое помещение, Отличный ремонт
- Два входа.

Потенциал объекта

- Возможность повысить стоимость объекта
- Переформатировать под любой бизнес
- Увеличить арендный поток в разы.

Описание объекта

- Первый этаж. Два входа. Отличный свежий ремонт.
- 3м высота потолков
- светлое и теплое помещение
- все коммуникации на этаже
- парковка на улице на 10 автомобилей.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



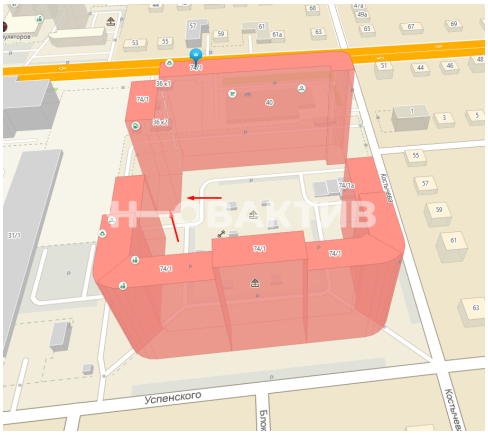
Специалист по коммерческой недвижимости
Владимир Барабашов
Телефон: 79915045048
Email: barabashov@novactiv.ru

Фотографии объекта
























НОВАКТИВ