

## Аренда Торговое помещение 105м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**65 000.-** Месяц

**619.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Марусино**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Марусино, мкр Благое, ул Солнечная, д 3**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**105 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Другой**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**Упрощенная система  
налогообложения**

## Описание

**Отличный магазин в аренду 100 м2 на въезде в коттеджный посёлок!**

**Жители очень ждут скорейшего открытия - по близости негде купить продукты!**

### Преимущества локации:

- Прямо на въезде в посёлок
- На центральной дороге
- Весь тафик коттеджного посёлка через этот магазин

### Привлекательность объекта:

- Больше нет торговых точек поблизости
- Сдаётся вместе с торговым оборудованием
- Прямоугольный просторный торговый зал

### Описание объекта:

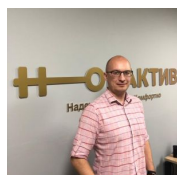
- Жители просят запустить магазин продуктов повседневного спроса - ближайший нормальный магазин в 2-х километрах
- Мокрая точка, складские помещения
- Отдельный вход для погрузки
- Газовое отопление!
- Вода - скважина

### Условия сделки:

- Арендные каникулы
- Любые формы оплаты
- Обеспечительный платёж

### Новоактив - Агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надёжно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Руководитель по коммерческой  
недвижимости**

**Горн Александр**

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





