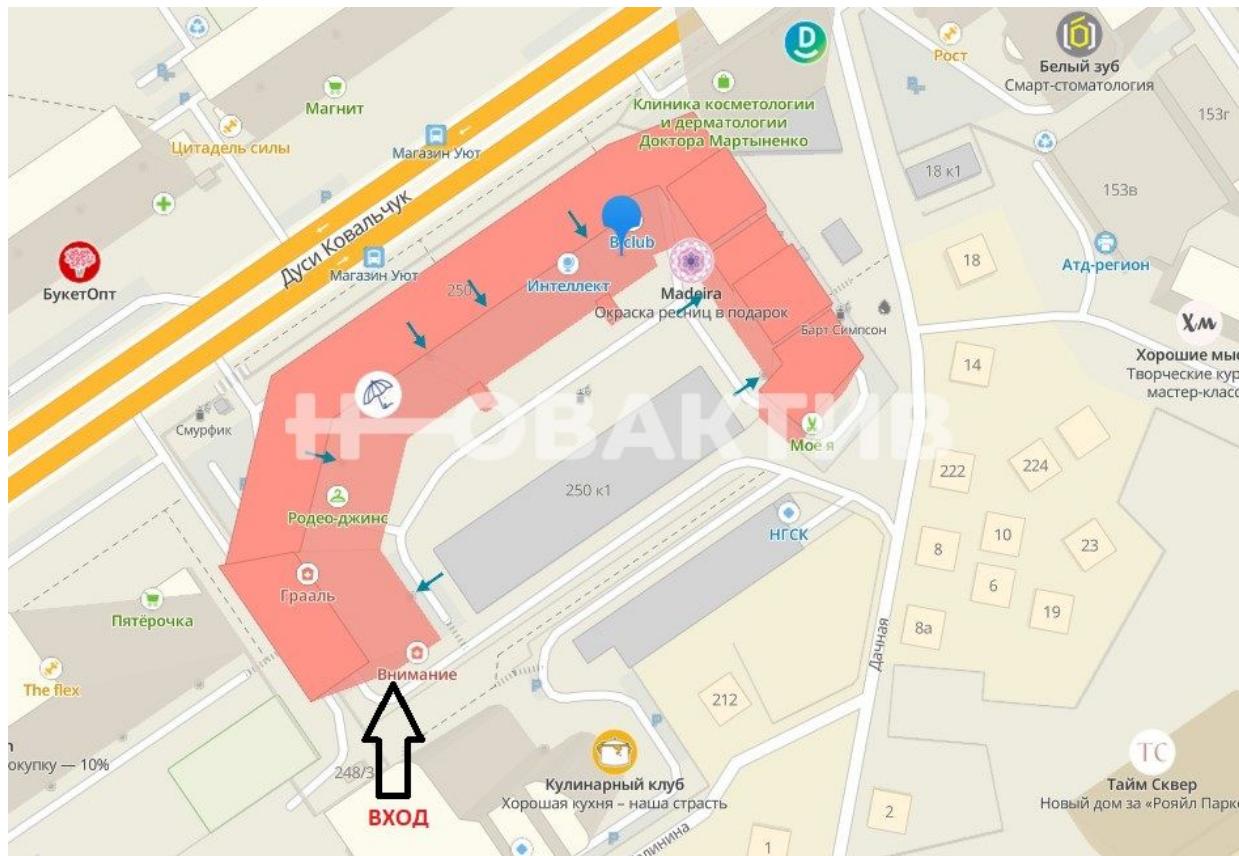


Продажа Помещение свободного назначения 296 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**19 500 000.-****65 878.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 250****296 м²****Помещение свободного назначения****-1****20**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Чистовая

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- помещение расположено на крупнейшей транспортной магистрали города
- отличная транспортная развязка
- до автобусной остановки 3 минуты

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход, отличный ремонт!
- Выделенная электромощность 40 КВт с возможностью увеличения
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- Возможна продажа с оборудованием под квестбункер (стоимость обсуждается отдельно)

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес квест бункер
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, стены не несущие, легко трансформируется под любой вид бизнеса
- Приточновытяжная вентиляция, коммуникации центральные
- Имеется охраннопожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Чуенко Юлия
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

