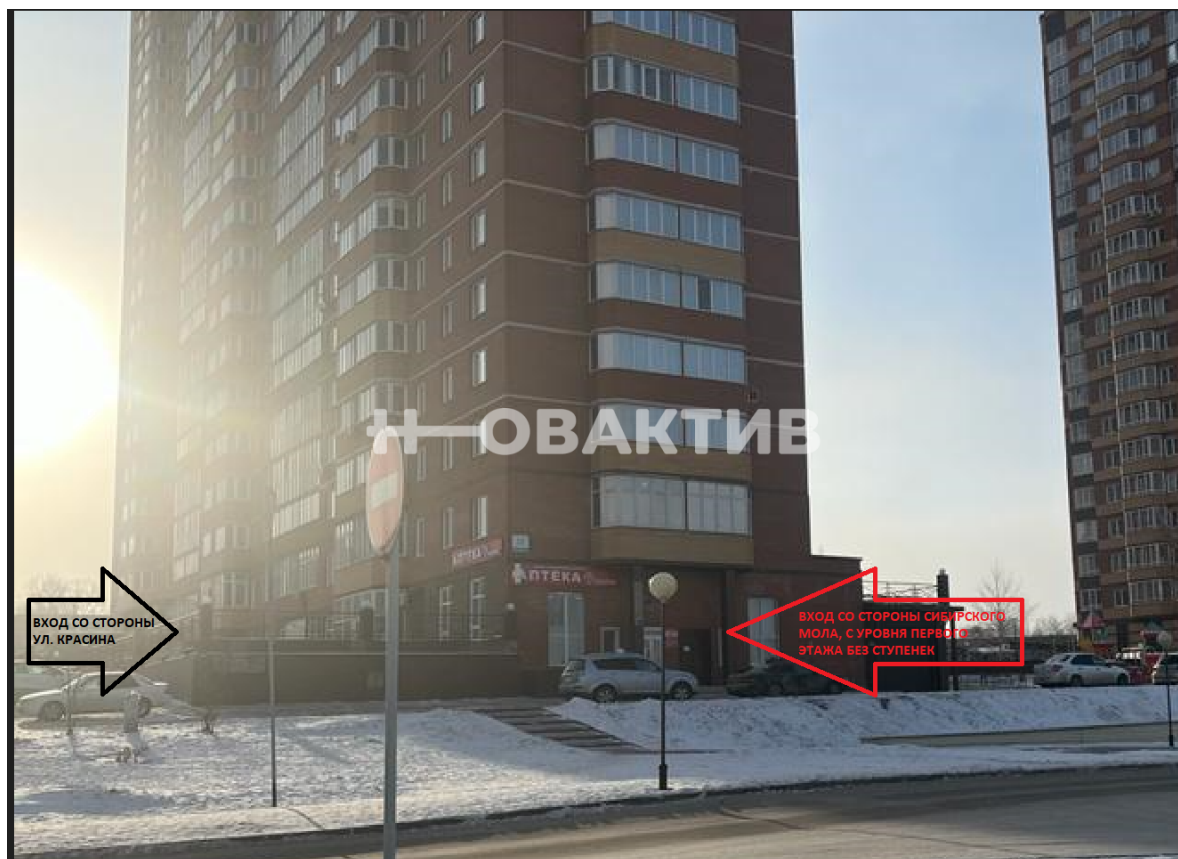


Продажа Помещение свободного назначения 50м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 550 000.-

111 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Михаила Кулагина,
д 35**

Общая площадь:

50 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

23

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Готовый арендный бизнес!!! Срок окупаемости 8 лет!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации

- Отличная транспортная развязка, в пешей доступности улицы Фрунзе, Б.Богаткова, Кошурникова
- 10 минут до ст.метро Золотая Нива и Березовая Роща
- Первая линия: входная группа выходит на ул. Красина
- Напротив сетевой магазин Монетка
- В шаговой доступности Сибирский мол
- Развитая инфраструктура
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Окупаемость менее 6 лет.
- Первая линия, отличная видимость с дороги и тротуара
- Возможность организовать отдельный вход в помещение на уровне первого этажа
- Цоколь с высотой потолка 5 метров, ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ ЗА СЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА
- Возможность сделать планировку и ремонт по своему дизайнпроекту
- Новый дом и коммуникации

Потенциал объекта:

- Возможно сделать 2 этажа и отдельный вход с улицы, сохранив вход через цоколь
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Свободная планировка

- круглосуточный доступ
- Имеется парковка
- Отличное место для вывески
- Отличная видимость с дороги и тротуара

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

