

**Продажа 2-к.квартира, 65.3 м<sup>2</sup>, 10/21 эт.**[Ссылка на объект](#)**8 150 000.-****124 808.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**-**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2021 г.**

Общая площадь:

**65.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**12 м<sup>2</sup>**

Этаж:

**10**

Этажей в доме:

**21**

Тип санузла:

**2**

Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Успей купить замечательную квартиру под самоотделку в доме Класса комфорта в 7-ми минутах езды от метро Октябрьская!

Описание квартиры:

Общая площадь - 65.3 м<sup>2</sup>, жилая - 33.2 м<sup>2</sup>, кухня - 12 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами, комфортной и функциональной кухней с большой лоджией 4.2 м<sup>2</sup>, с 2-я санузлами.

Высота потолков - 2.7 м.

Квартира расположена на 10-ом этаже 21 этажного дома.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены и подготовлены под поклейку обоев (нанесена финишная шпатлевка), установлена качественная входная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич на монолитном каркасе с кирпичной облицовкой.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме консьерж.

На первом этаже расположена колясочная.

Два лифта пассажирских и один пассажирско-грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 56 машин. Спуск в подземный паркинг на лифте.

Закрытая охраняемая территория.

Дополнительно можно приобрести кладовую комнату 1.9 м<sup>2</sup> на 10 этаже.

Преимущества локации:

Дом расположен в 7-ми минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха на свежем воздухе жители комплекса выбирают сквер ГПНТБ

в 10 минутах езды и Михайловскую набережную.

В 15 минутах ходьбы расположены железнодорожные станции Новосибирск-Южный и Инструментальный.

15 минут на общественном транспорте до делового и культурного центра Новосибирска.

В шаговой доступности расположены:

-остановки общественного транспорта;

-торговые и развлекательные центры;

-МФЦ;

-средние общеобразовательные школы 97, 75 и 2;

-частное общеобразовательное учреждение школа Таланъ;

-детские сады 234, 303 и 449;

-городская поликлиника 7.

Рядом расположены:

Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин);

Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет.

В 3 остановках расположен Инюшенский бор с лыжной базой Буревестник с подъёмником и катком.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Прямая продажа.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





