

Продажа 2-к.квартира, 65.3 м², 10/21 эт.[Ссылка на объект](#)**8 150 000.-****124 808.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

Тип санузла:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Октябрьская****-****2****2021 г.****65.3 м²****33.2 м²****12 м²****10****21****2**

Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Успей купить замечательную квартиру под самоотделку в доме Класса комфорт в 7-ми минутах езды от метро Октябрьская!

Описание квартиры:

Общая площадь - 65.3 м2, жилая - 33.2 м2, кухня - 12 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, комфортной и функциональной кухней с большой лоджией 4.2 м2, с 2-я санузлами.

Высота потолков - 2.7 м.

Квартира расположена на 10-ом этаже 21 этажного дома.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены и подготовлены под поклейку обоев (нанесена финишная шпатлевка), установлена качественная входная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич на монолитном каркасе с кирпичной облицовкой.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

В доме консьерж.

На первом этаже расположена колясочная.

Два лифта пассажирских и один пассажирско-грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 56 машин. Спуск в подземный паркинг на лифте.

Закрытая охраняемая территория.

Дополнительно можно приобрести кладовую комнату 1.9 м2 на 10 этаже.

Преимущества локации:

Дом расположен в 7-ми минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха на свежем воздухе жители комплекса выбирают сквер ГПНТБ

в 10 минутах езды и Михайловскую набережную.

В 15 минутах ходьбы расположены железнодорожные станции Новосибирск-Южный и Инструментальный.

15 минут на общественном транспорте до делового и культурного центра Новосибирска.

В шаговой доступности расположены:

- остановки общественного транспорта;
- торговые и развлекательные центры;
- МФЦ;
- средние общеобразовательные школы 97, 75 и 2;
- частное общеобразовательное учреждение школа Талань;
- детские сады 234, 303 и 449;
- городская поликлиника 7.

Рядом расположены:

Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин);

Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет.

В 3 остановках расположен Инюшенский бор с лыжной базой Буревестник с подъёмником и катком.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Прямая продажа.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

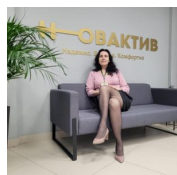
Подходит под любые формы расчетов.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору.

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта





