

**Продажа Помещение свободного назначения
233м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 000 000.-****47 210.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Октябрьский

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Мошковский р-н, поселок Октябрьский, ул Октябрьская, д 10

Общая площадь:

233 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

С улицы

Чистовая

Административное здание

Кабинетная

Описание

Продажа универсального здания 233 кв.м.

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Самый центр поселка
- Центральная улица поселка
- Более 1 500 человек населения в самом поселке

Привлекательность объекта:

- Здание с большим земельным участком под ним
- Один из арендаторов ЖЭУ, благодаря чему люди сами к вам придут
- Есть возможность досдать пустующие площади и увеличить арендный доход в несколько раз
- **На данный момент окупаемость около 10 лет! И еще есть свободные площади**

Потенциал объекта:

- Большой арендный потенциал объекта
- Можно расстроить здание, есть фундамент.
- Большой участок

Описание объекта:

- Кабинетная система.
- Общая площадь 233 кв.м.
- Участок 2402 кв.м.
- Центральное отопление

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



