

## Продажа Помещение свободного назначения 233м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**11 000 000.-**

**47 210.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Мошковский р-н,  
поселок Октябрьский, ул Октябрьская,  
д 10**

Общая площадь:

**233 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

**Кабинетная**

## Описание

Продажа универсального здания 233 кв.м.

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Самый центр поселка
- Центральная улица поселка
- Более 1 500 человек населения в самом поселке

**Привлекательность объекта:**

- Здание с большим земельным участком под ним
- Один из арендаторов ЖЭУ, благодаря чему люди сами к вам придут
- Есть возможность досдать пустующие площади и увеличить арендный доход в несколько раз
- **На данный момент окупаемость около 10 лет! И еще есть свободные площади**

**Потенциал объекта:**

- Большой арендный потенциал объекта
- Можно расстроить здание, есть фундамент.
- Большой участок

**Описание объекта:**

- Кабинетная система.
- Общая площадь 233 кв.м.
- Участок 2402 кв.м.
- Центральное отопление

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос





**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



