

**Продажа Помещение свободного назначения
11892 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**17 000 000.-****1 429.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Станционно-Ояшинский

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Мошковский р-н,
рп Станционно-Ояшинский, ул
Производственная, д 8**

Общая площадь:

11892 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Без отделки

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

В продаже уникальная производственно складская база.

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Отличная доступность для большегрузного транспорта по федеральной трассе
- Рядом проходит газовая линия к которой можно присоединиться
- Отличная развязка на Томск, Кемерово и Новосибирск

Привлекательность объекта:

- Большая площадь земельного участка с готовой инфраструктурой
- Здания разного назначения
- Огромный цех с офисными помещениями.
- Потрясающая цена объекта
- Большие выделенные электрические мощности

Потенциал объекта:

- Единичный экземпляр на рынке
- Арендный потенциал объекта более 1 000 000 рублей в месяц
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Большой цех с офисными помещениями 5 749 кв.м. высота потолков 7,5м + конторское здание (более 1 000 кв.м.) + Цех 2 658 кв.м. + Цех 547 кв.м. + Цех 1 355 кв.м. + Цех 1 583 кв.м.
- Площадь земельного участка более 40 000 кв.м.
- Возможна продажа частями
- 520 кВт уже в наличии

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзнер Никита**
Email: preizner@novaktiv.ru

Фотографии объекта

