

Продажа Помещение свободного назначения 39м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

2 900 000.-

74 358.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Забалуева, д 90

Общая площадь:

39 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы

Офисная

Жилой дом

Кабинетная

НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- **Район в активной фазе роста**
- Рядом строится следующая очередь многоквартирных домов ЖК - Радуга Сибири -
- До автобусной остановки 3 мин

Привлекательность объекта:

- отдельный вход
- отличный ремонт - заезжай и работай
- возможность использовать под любой вид бизнеса

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Большой трафик с утра до вечера, вход в помещение смотрит во двор двух 17-ти этажных многоквартирных домов с большой детской площадкой

Описание объекта:

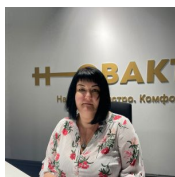
- 2 комнаты 14,6 м и 12,7 м
- Выделенный санузел, отдельно раковина, что позволяет развести мокрые точки в любую часть помещения.
- Много естественного света, несмотря на расположение в цоколе
- Входная дверь металлическая
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





