

Продажа Производственное помещение 120.8 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 200 000.-****67 880.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Писемского, д 6

Общая площадь:

120.8 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

3

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Продажа Промышленного помещения 120.8 м² -

Лучшее предложение среди помещений под пищевое производство!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Привлекательность объекта:

- Ремонтные работы проводились согласно нормативам под пищевое производство в 2021году!
- Основной цех 66,14 м², склад хранения 16.2м², офисно бытовое помещение 20м²
- Высота потолков 3,8м.
- Стены покрыты кафелем до отметки 2.75 общая высота потолков 4 метра.
- Пол наливной с крошкой
- Канализация в полу позволяет мыть все помещение Мойкой высокого давления.
- Полочки армстронг глянцевые
- Все двери и окна новые пластиковые
- Установлена система квартцевания воздуха
- Установлена система фильтрации и нагрева воды.
- Установлена принудительная приточно вытяжная система.
- Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией
- Возможна продажа с оборудованием (стоимость обсуждается).

Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 4 м.
- В здании 3 грузовых лифта
- Пандус для разгрузки/погрузки
- Возможность маневрирования любого грузового транспорта на территории.
- Столовая в здании
- 2 С/У рядом с помещением
- Система фильтрации воды
- Имеется охранно-пожарная сигнализация.
- Охраняемая территория
- Имеется парковка

- Имеется КПП

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на производственное помещение меньшей площади

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта





