

## Продажа Производственное помещение 120.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 200 000.-**

**67 880.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Писемского, д 6**

Общая площадь:

**120.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Чистовая</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>

## Описание

Продажа Промышленного помещения 120.8 м<sup>2</sup> -

**Лучшее предложение среди помещений под пищевое производство!!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Привлекательность объекта:

- **Ремонтные работы проводились согласно нормативам под пищевое производство в 2021году!**
- **Основной цех 66,14 м2, склад хранения 16.2м2, офисно бытовое помещение 20м2**
- **Высота потолков 3,8м.**
- **Стены покрыты кафелем до отметки 2.75 общая высот потолков 4 метра.**
- **Пол наливной с крошкой**
- **Канализация в полу позволяет мыть все помещеине Мойкой высокого давления.**
- **Полоки армстронг глянцевые**
- **Все двери и окна новые пластиковые**
- **Установленна система кварцевания воздуха**
- **Установлена система фильтрации и нагрева воды.**
- **Установлена принудительная приточно вытяжная система.**
- **Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией**
- **Возможна продажа с оборудованием (стоимость обсуждается).**

### Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 4 м.
- В здании 3 грузовых лифта
- Пандус для разгрузки/погрузки
- Возможность маневрирования любого грузового транспорта на территории.
- Столовая в здании
- 2 С/У рядом с помещением
- Система фильтрации воды
- Имеется охранно-пожарная сигнализация.
- Охраняемая территория
- Имеется парковка

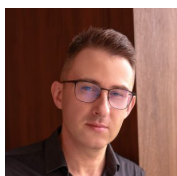
- Имеется КПП

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на производственное помещение меньшей площади

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта











