

## Аренда Производственное помещение 120.8 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**91 000.-** Месяц

**753.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Писемского, д 6**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**120.8 м²**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**3**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

## Описание

Аренда производственного помещения 120.8 м<sup>2</sup> -

**Лучшее предложение среди помещений под пищевое производство!!! Успей Арендовать по суперцене!**

**Комиссия для арендатора 0%**

### Привлекательность объекта:

- Ремонтные работы проводились согласно нормативам под пищевое производство в 2021 году!
- Основной цех 84м<sup>2</sup>, склад хранения 16м<sup>2</sup>, офисно бытовое помещение 18м<sup>2</sup>
- Стены покрыты кафелем до отметки 2.75 общая высот потолков 4 метра.
- Пол наливной с крошкой
- Канализация в полу позволяет мыть все помещеине Мойкой высокого давления.
- Полоки армстронг глянцевые
- Все двери и окна новые пластиковые
- Установленна система кварцевания воздуха
- Установлена система фильтрации и нагрева воды.
- Установлена принудительная приточно вытяжная система.
- Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией
- Возможна Аренда с оборудованием (стоимость обсуждается).

### Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 4 м.
- В здании 3 грузовых лифта
- Пандус для разгрузки/погрузки
- Возможность маневрирования любого грузового транспорта на территории.
- Столовая в здании
- 2 С/У рядом с помещением
- Система фильтрации воды
- Имеется охранно-пожарная сигнализация.
- Охраняемая территория

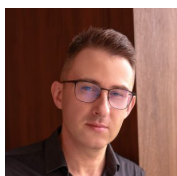
- Имеется парковка
- Имеется КПП

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







