

Аренда Торговое помещение 200 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**150 000.-** Месяц**750.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Тогучин

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Тогучин, ул
Комсомольская, д 20/1**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

200 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Чистовая

Торговый центр

Открытая

НДС не облагается

Описание

ШИКАРНОЕ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ ТОГУЧИНА!!!

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЛЮБОГО ТОРГОВОГО ФОРМАТА!

Комиссия Арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Отличная транспортная развязка
- Большая бесплатная парковка перед зданием
- Находится в центральном торговом квартале Тогучина
- До автобусной остановки 1 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1й этаж отдельный вход
- Высота потолка 4 метра
- Витражные окна
- Шикарное место для вывески
- Удобная зона разгрузки
- Оборудовано охранной/пожарной сигнализацией
- Возможна дополнительная аренда высокого цокольного этажа + 360 м. кв.
- Предоставим арендные каникулы на время ремонта и переезда
- Возможно заключение долгосрочного договора аренды
- Любые формы оплаты

Потенциал объекта:

- Площадь позволяет разместить любой формат бизнеса.
- Прилегающая территория 10 соток также позволяет использовать под любые цели.

Описание объекта:

- Свободная планировка с минимумом несущих перегородок
- Входная зона с тамбуром
- Запас по мощности Электро энергии 50 кв.

- Приточно-вытяжная вентиляция, бойлер на 100 л.
- Имеется большая парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Чуенко Юлия
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

