

## Продажа Торговое помещение 459 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 500 000.-**

**22 875.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Тогучин, ул  
Комсомольская, д 4**

Общая площадь:

**459 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

ПРОДАМ Торговое помещение **459 м<sup>2</sup>**

**1й этаж м<sup>2</sup> и подвал 200м<sup>2</sup>**

### Преимущества локации:

#### Высокий трафик

**Первая линия, первый этаж, отдельный вход**

**своя зона разгрузки для первого этажа.**

**отдельный вход для цокольного помещения.**

Находится в центре деловой активности Тогучина

До автобусной остановки 2 мин

### Привлекательность объекта:

**1 линия, 1 этаж, отдельный вход.**

**Оборудовано охранной сигнализацией**

**Возможно использовать под любой вид бизнеса.**

### Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Планируемый арендный поток 100 000руб/мес.

## Описание объекта:

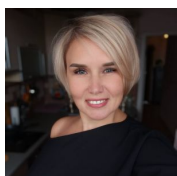
Кабинетная система, высота потолков 2.7 м.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Имеется охранно-пожарная сигнализация

отдельная входная группа

Имеется парковка



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Калмыкова Оксана**

Телефон: [79231258034](tel:79231258034)

Email: [kalmykova@novactiv.ru](mailto:kalmykova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





