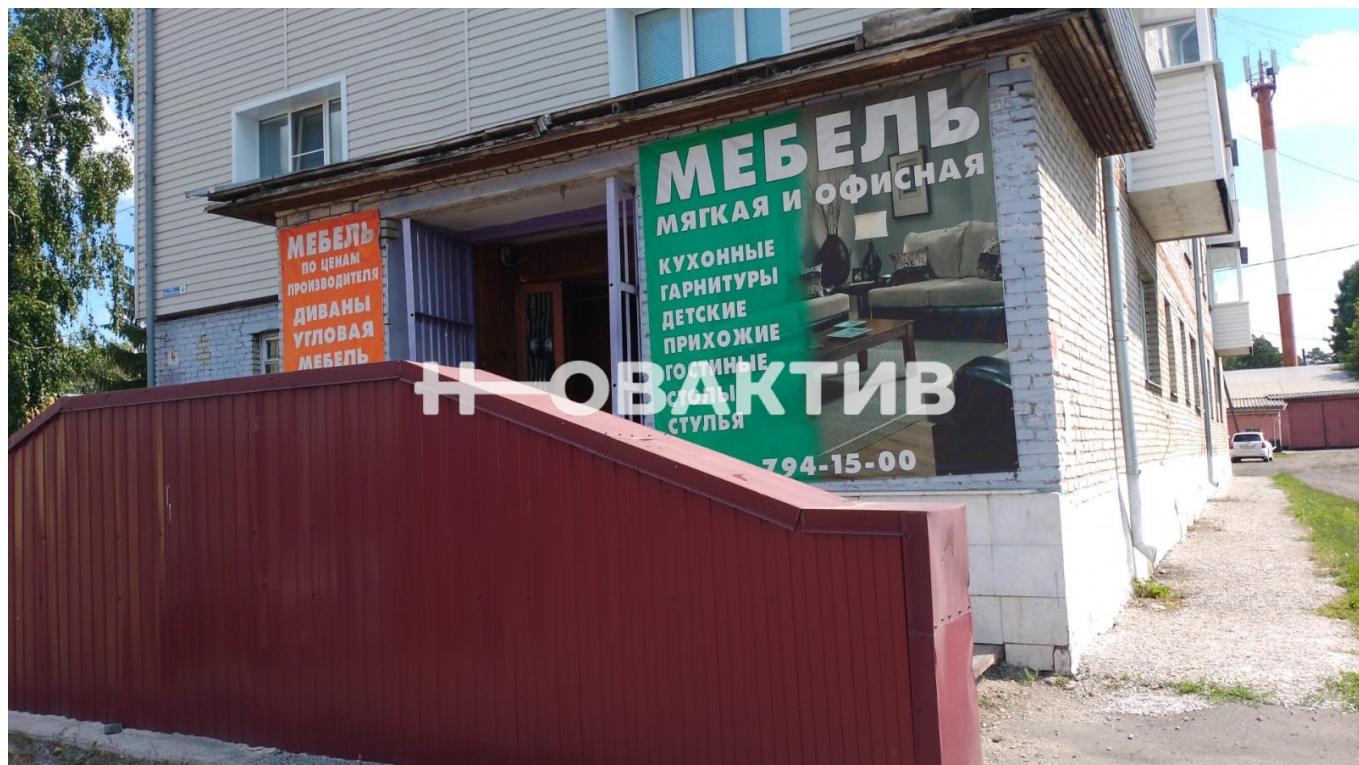


**Продажа Торговое помещение 459 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 500 000.-****22 875.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Тогучин, ул Комсомольская, д 4**

Общая площадь:

**459 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## **Описание**

ПРОДАМ Торговое помещение **459 м<sup>2</sup>**

**1й этаж м<sup>2</sup> и подвал 200м<sup>2</sup>**

**Преимущества локации:**

**Высокий трафик**

**Первая линия, первый этаж, отдельный вход**

**своя зона разгрузки для первого этажа.**

**отдельный вход для цокольного помещения.**

Находится в центре деловой активности Тогучина

До автобусной остановки 2 мин

**Привлекательность объекта:**

**1 линия, 1 этаж, отдельный вход.**

**Оборудовано охранной сигнализацией**

**Возможно использовать под любой вид бизнеса.**

**Потенциал объекта:**

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Планируемый арендный поток 100 000руб/мес.

**Описание объекта:**

Кабинетная система, высота потолков 2.7 м.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Имеется охранно-пожарная сигнализация

отдельная входная группа

Имеется парковка



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Хрипкова Анастасия**  
Телефон: [79231099871](tel:79231099871)  
Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

