

Продажа Торговое помещение 459 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

22 875.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Тогучин, ул
Комсомольская, д 4**

Общая площадь:

459 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ПРОДАМ Торговое помещение 459 м²

1й этаж м² и подвал 200м²

Преимущества локации:

Высокий трафик

Первая линия, первый этаж, отдельный вход

своя зона разгрузки для первого этажа.

отдельный вход для цокольного помещения.

Находится в центре деловой активности Тогучина

До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

1 линия, 1 этаж, отдельный вход.

Оборудовано охранной сигнализацией

Возможно использовать под любой вид бизнеса.

Потенциал объекта:

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Планируемый арендный поток 100 000руб/мес.

Описание объекта:

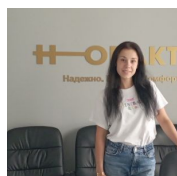
Кабинетная система, высота потолков 2.7 м.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Имеется охранно-пожарная сигнализация

отдельная входная группа

Имеется парковка



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Хрипкова Анастасия

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: khripkova@novactiv.ru

Фотографии объекта



