

Продажа Помещение свободного назначения 165м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 400 000.-

38 787.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Колывань

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Колывань, ул
Калинина, д 122**

Общая площадь:

165 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

На улице

С улицы

Чистовая

Административное здание

Открытая

Описание

Уникальное здание магазина на центральной улице!

Преимущества локации:

- **Высочайший трафик центральной улицы!**
- Высокое скопление частных домов.
- Соседство с трафикообразующими ритейлерами.

Привлекательность объекта:

- **Уникальное месторасположение.**
- **Наличие собственной парковки на собственном земельном участке.**
- **Превосходное место для сдачи в аренду или размещения собственного бизнеса.**
- **Высокие арендные ставки.**

Потенциал объекта:

- Стабильный спрос у арендаторов.
- Возможно переформатировать под практически любой вид деятельности!
- Стабильный спрос у арендаторов.

Описание объекта:

- Капитальное здание с двумя отдельными входами..
- Два больших торговых зала и просторные подсобные помещения..
- Имеется второй выход для разгрузки товара.
- Земельный участок в собственности.
- Вместительная парковка перед зданием.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

