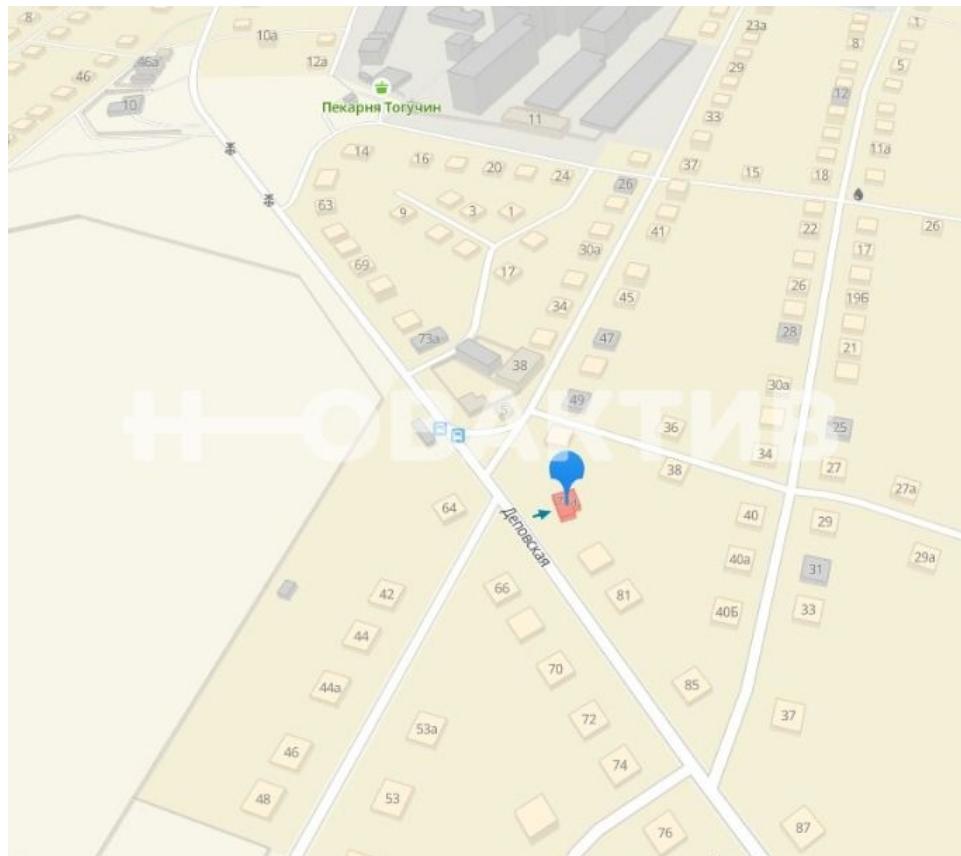


Продажа Участок 497 сотка Промназначения

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 700 000.-****3 420.- за сотка**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Тогучин, ул
Деповская, д 79А**

Площадь участка:

497 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

97 км

Описание

Продажа **Торговое помещение 59.8 м² на участке 497м²**

Успей купить по супер цене! Комиссия покупателя 0%

Преимущества локации:

- Расположен на перекрестке обеспечивает хороший пешеходный и автомобильный трафик
- До автобусной остановки 1 мин
- Много парковочных мест

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж,
- отдельный вход.
- Оборудовано охранной сигнализацией
- Возможно использовать под любой вид бизнеса.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Планируемый арендный поток с текущим зданием 40 000руб/мес.
- Возможность Построить здание с большим потенциалом.
- Земельный участок коммерческого назначения

Описание объекта:

- Кабинетная система,
- высота потолков 2.2 м.
- Отдельная входная группа с Тамбуром
- Зона разгрузки с обратной стороны
- Имеется парковка
- Отопление твердотопливное и электрокотел.
- Отдельная холодильная комната
- 2 торговых зала с возможностью объединения.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

