

## Аренда Помещение свободного назначения 47 м²



[Ссылка на объект](#)

**45 000.-** Месяц

**957.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская область, Новосибирск,  
ул. В. Высоцкого, 139/5**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**47 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Офисная**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Открытая**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

### Описание

**Лучшее предложение!!!**

## Комиссия для арендатора 0%

### Преимущества локации:

- Плотная многоэтажная застройка
- Отличная транспортная доступность: остановка общественного транспорта в 50 метрах, удобные подъездные пути
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Район в активной фазе роста

### Привлекательность объекта:

- Просторное, светлое, теплое помещение свободной планировки, легко адаптировать под любой вид деятельности
- Чистовая отделка
- Отличное место для вывески
- Отдельный вход
- Бесплатная парковка перед входом

### Потенциал объекта:

- Свободная планировка позволяет организовать пространство под любой вид деятельности
- Можно использовать под: косметические услуги, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, десткое творчество, студию дизайна и т.д.

### Описание объекта:

- Общая площадь помещения 66 кв.м., есть возможность арендовать все помещение, возможна частичная аренда
- Высота потолков 2,90 м.
- Наличие санузла

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Чуенко Юлия**  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



