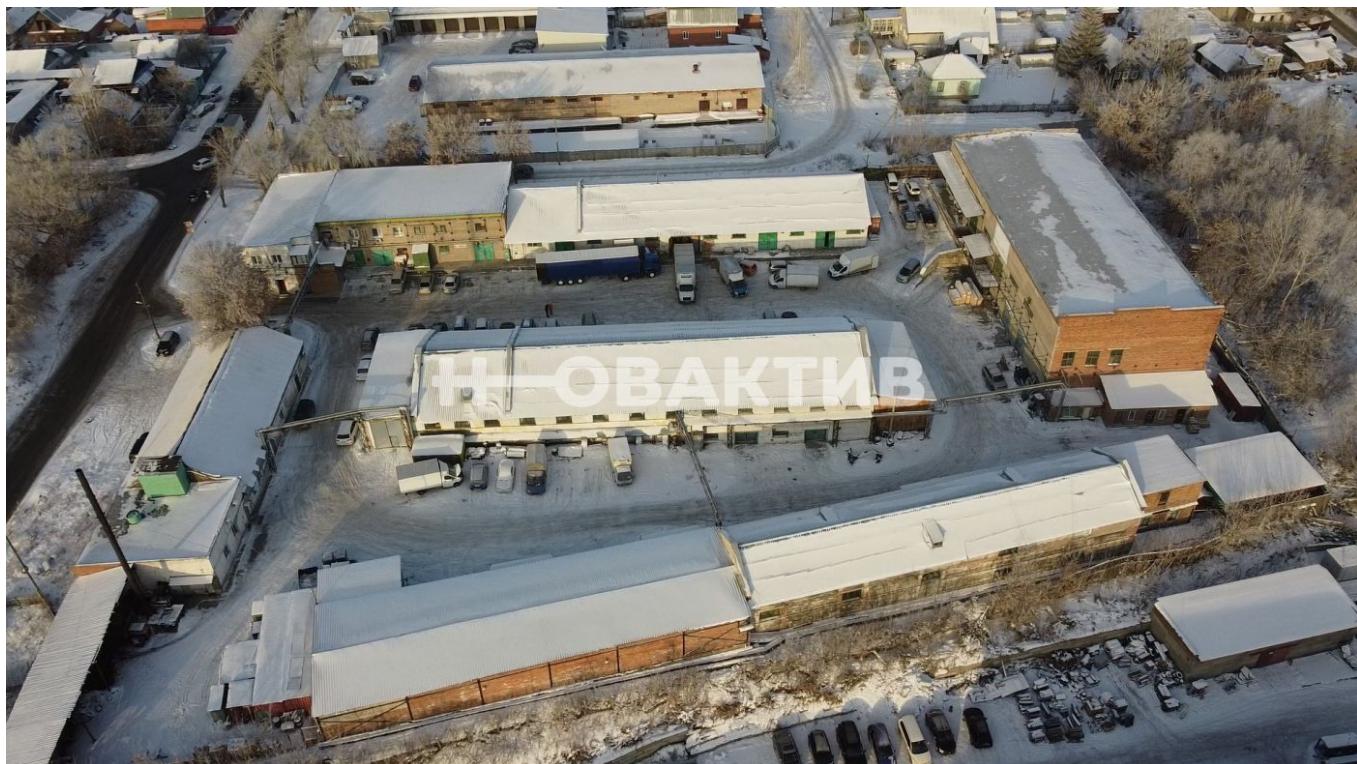


Продажа Помещение свободного назначения 5500 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**250 000 000.-****45 454.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Воинская, д 133

Общая площадь:

5500 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Офисная

Административное здание

Открытая

НДС не облагается

Описание

Исключительное предложение.

Преимущества локации:

- Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.
- Незначительное удаление от центральных дорог города.
- Транспортная доступность для сотрудников.

Привлекательность объекта:

- Комплекс разнопрофильных зданий.
- Стоимость объекта равна стоимости земельного участка.

Потенциал объекта:

- 95% помещений сдано в аренду стабильным арендаторам.
- Отлаженная система работы вспомогательного персонала.
- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 1Га земли в собственности.
- Суммарная площадь складских помещений 5500м².
- Собственная угольная котельная.
- Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.
- Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос
- Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта



