

## Продажа Коммерческая земля 43 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 230 000.-**

**1 215.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, рп Колывань, ул  
Тракторная, д 4**

Общая площадь:

**4303 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**43 сотка**

Вид объекта:

**Коммерческая земля**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Единица измерения:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Статус земли:

**Сотка**

**На улице**

**С улицы**

**Без отделки**

**Административное здание**

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

## Описание

Продажа Имущественного комплекса:

**здание 222м<sup>2</sup> на участке 4303м<sup>2</sup>.**

Отличное предложение!!!

Успей купить по супер цене! Комиссия покупателя 0%

### Преимущества локации:

Расположен в промышленной зоне Колывани

До автобусной остановки 5 мин

Много парковочных мест

### Привлекательность объекта:

Вся территория асфальтирована,

Въезд через КПП.

Возможно использовать под любой вид бизнеса.

Назначение Земли населенных пунктов для эксплуатации производственной базы

### Потенциал объекта:

Сдавать в аренду

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

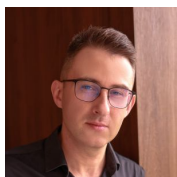
Планируемый арендный поток 90 000руб/мес.

Возможность построить здание с большим потенциалом.

Земельный участок промышленного назначения

### Описание объекта:

Здание требует реставрации



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

