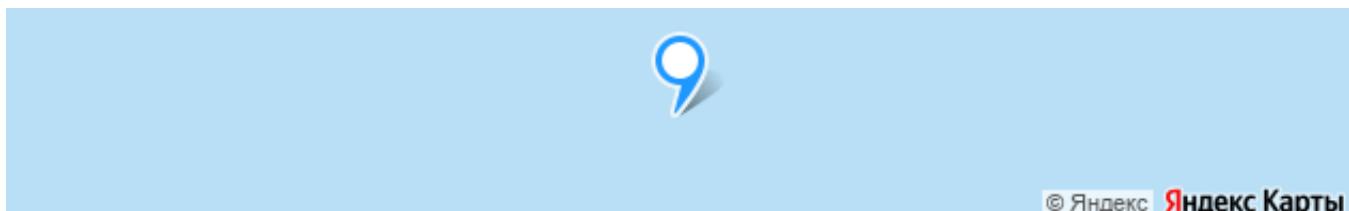


Аренда Помещение свободного назначения 50 м²[Ссылка на объект](#)**55 000.-** Месяц**1 100.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Берёзовая роща

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Михаила Кулагина,
д 35**

Общая площадь:

50 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

19

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Отличное помещение!!!

СЕЙЧАС ПОМЕЩЕНИЕ ПОЛНОСТЬЮ ПУСТОЕ!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации

- Отличная транспортная развязка, в пешей доступности улицы Фрунзе, Б.Богаткова, Кошурникова
- 10 минут до ст.метро Золотая Нива
- Первая линия: входная группа выходит на ул. Красина
- Развитая инфраструктура
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Первая линия, отличная видимость с дороги и тротуара
- Возможность организовать отдельный вход в помещение на уровне первого этажа
- Подземный этаж с высотой потолка 5 метров, ВОЗМОЖНОСТЬ УВЕЛИЧИТЬ ПЛОЩАДЬ ЗА СЧЕТ ОРГАНИЗАЦИИ АНТРЕСОЛЬНОГО ЭТАЖА
- Возможность сделать планировку и ремонт по своему дизайнпроекту
- Новый дом и коммуникации

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду под любой формат бизнеса
- Использовать для организации собственного дела

Описание объекта:

- Свободная планировка
- Круглосуточный доступ
- Бесплатная парковка перед зданием
- Отличное место для вывески

- Отличная видимость с дороги и тротуара

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

