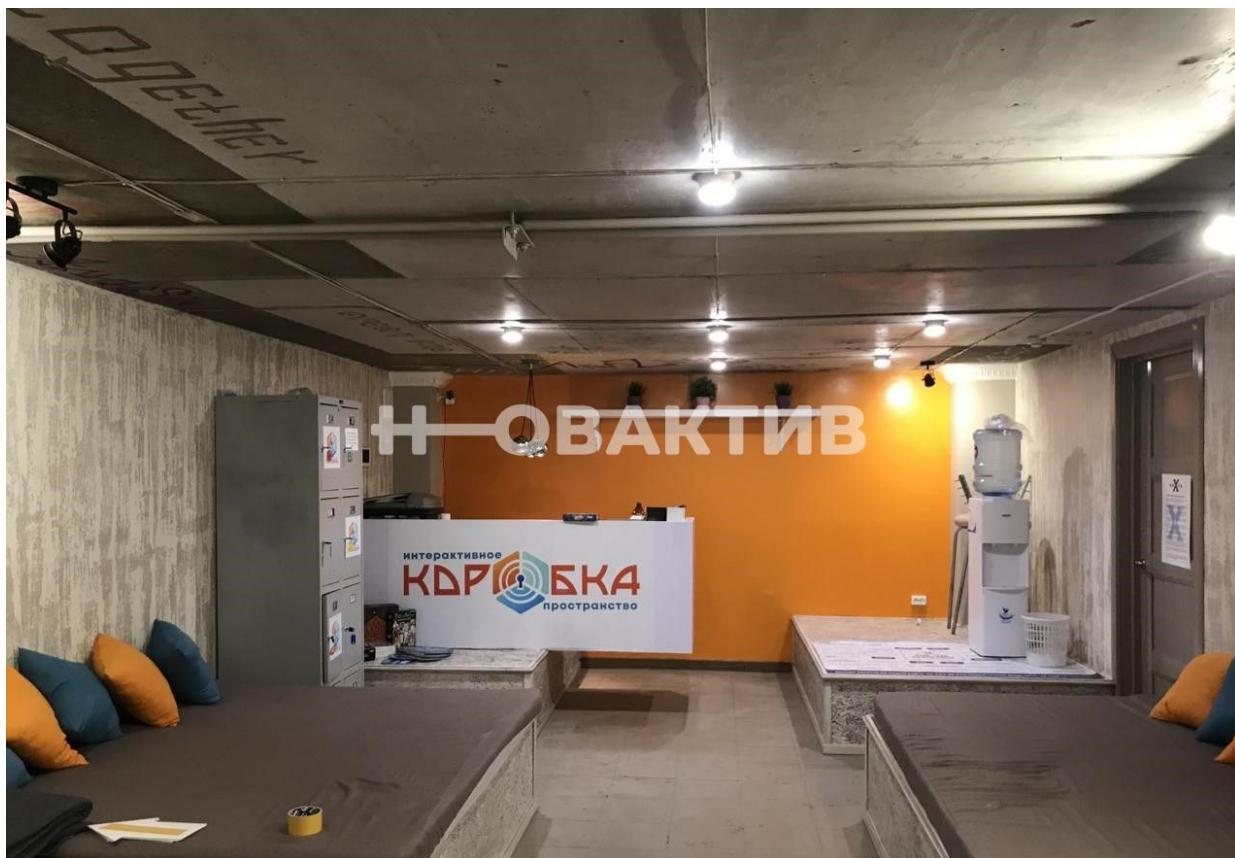


Аренда Помещение свободного назначения 296 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**160 000.- месяц****540.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Дуси Ковальчук, д 250

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

296 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

20

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Отличное арендное предложение!

Комиссия для арендатора 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- помещение расположено на крупнейшей транспортной магистрали города
- отличная транспортная развязка
- до автобусной остановки 3 минуты

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход, отличный ремонт!
- выделенная электромощность 40 КВт
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес - квест - бункер
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Кабинетная система, стены не несущие, легко трансформируется под любой вид бизнеса
- Приточно-вытяжная вентиляция, коммуникации центральные
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Чуенко Юлия**
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

