

Продажа Помещение свободного назначения 88м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 450 000.-

61 931.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Костычева, д 74/1

Общая площадь:

88 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

18

Тип парковки:	На улице
Вход:	Со двора
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Открытая
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам помещение сводного назначения 88.9 кв.м. Отличный вариант под апартаменты!

Выгодное предложение!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- 20 мин пешком до метро Площадь Маркса
- 10 мин на авто транспорте от метро Маркса, более 10 автобусных маршрутов
- всего 1.5 км от площади Станиславского
- Жилой большой комплекс Театральный, охраняемая территория
- Высокий автомобильный и пешеходный трафик
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Успей купить площадь, сравните цену за квадратный метр, наша цена ниже рынка, выгода очевидна
- Для офиса компании, организации
- Для магазина у дома
- Возможность сделать планировку и ремонт по своему дизайн проекту
- Новый дом и все коммуникации
- развитая инфраструктура, всё в шаговой доступности

Потенциал объекта:

- под Апартаменты
- под Офис любой компании
- под салон красоты, парикмахерские услуги, массажный салон, Тату студия и другие направления вашего бизнеса
- Можно проживать и работать оказывать вашу услугу на месте
- При желании, можно реформатировать под любой подходящий вид бизнеса
- Прописка возможно, если делать апартаменты. официальная регистрация до 5 лет (с последующим продлением)

Описание объекта:

- 1 этаж
- Отдельный вход
- Центральные коммуникации: тепло, свет, вода, канализация
- Высота потолков 3 метра
- Удобный проезд
- Доступная авто парковка
- Круглосуточный доступ
- помещение без ремонта, свободная планировка позволяет делать ремонт под свой вид деятельности

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Продажа прямая, документы готовы

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





