

Продажа Участок 16.5 сотка ИЖС



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

16 000 000.-

969 696.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Каменка, ул Трудовая, д 1

Площадь участка:

16.5 сотка

Тип участка:

ИЖС

Расстояние до города:

12 км

Описание

Продается земельный участок 16.5 соток по адресу село Каменка, ул.Трудовая, на берегу экологически чистого большого озера из подземных ключей с собственным выходом на берег

Уникальное предложение: чистый воздух, вокруг природа, всё это вблизи города

Описание:

На участке: газ, городская вода, свет 380 Вт

Вокруг дополнительно 20 соток земли с деревьями неиспользуемой водоохранной зоной

Соседи не примыкают к территории, через широкую дорогу выше идут дома частного сектора

Объект незавершенного строительства Общая площадь - 300 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней

Дом расположен на берегу, открывается красивый вид на озеро

Характеристика придомовой территории:

Материал дома кирпич

Рядом пристройка 100 м2 кирпичная, гараж 50 м2, баня из бруса с комнатой отдыха

Первом этаж: зал 50м2 и две комнаты: 20 м2 с окнами на озеро, 30 м2 выведен слив канализации

Второй этаж: четыре комнаты Третий этаж под крышу, конек 4метра с балконами на озеро и на посёлок

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка

Поселок асфальтирован до участка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности озеро и лес

Новая школа, магазины, поликлиника, детский сад, всё рядом

Коммуникации: Электроэнергия, ГАЗ, центральная и городская водоснабжение, дополнительно есть скважина 27 метров с водой

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Двое взрослых собственников Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа Подходит под любые формы расчетов

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



Ваш менеджер

Фотографии объекта



