

**Продажа 2-к Квартиры 54м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**6 300 000.-****116 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

Этаж:

Этажей в доме:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Ленинский****Площадь Карла Маркса****г Новосибирск, ул Титова, д 232/3, кв 281****2****2021 г.****54 м<sup>2</sup>****31 м<sup>2</sup>****10 м<sup>2</sup>****15****17**

Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

***Продам просторную 2-х комнатную квартиру в доме комфорт - класса***

### Описание квартиры:

Общая площадь - 54,4 м<sup>2</sup>, жилая - 31,4 м<sup>2</sup>, кухня - 10,9 м<sup>2</sup>;

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и 2 санузлами;

Высота потолков 2,7 м.;

Квартира расположена на 15 этаже, с которого открывается красивый вид;

В квартире установлена качественная входная дверь. Сделана полная электрическая разводка. Установлена встроенная сантехника, тропический душ и ванная из литьевого мрамора. Полностью выложен кафель в ванной. Полностью сделано напольное покрытие, стены подготовлены под поклейку обоев;

### Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - монолит;

Подъезд дома оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой. И колясочная;

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской площадкой;

Закрытая охраняемая территория, с придомовой парковкой.

## Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка;

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Семейный и сквер Троицкий, для активного отдыха в 3 х минут ходьбы стадион Заря и каток;

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины, кафе, аптеки, собор, школы, детские сады, поликлиника.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку;

Двое взрослых собственников;

Материнский капитал не использовался;

Прямая продажа;

Подходит под любые формы расчетов.

## Новоактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





