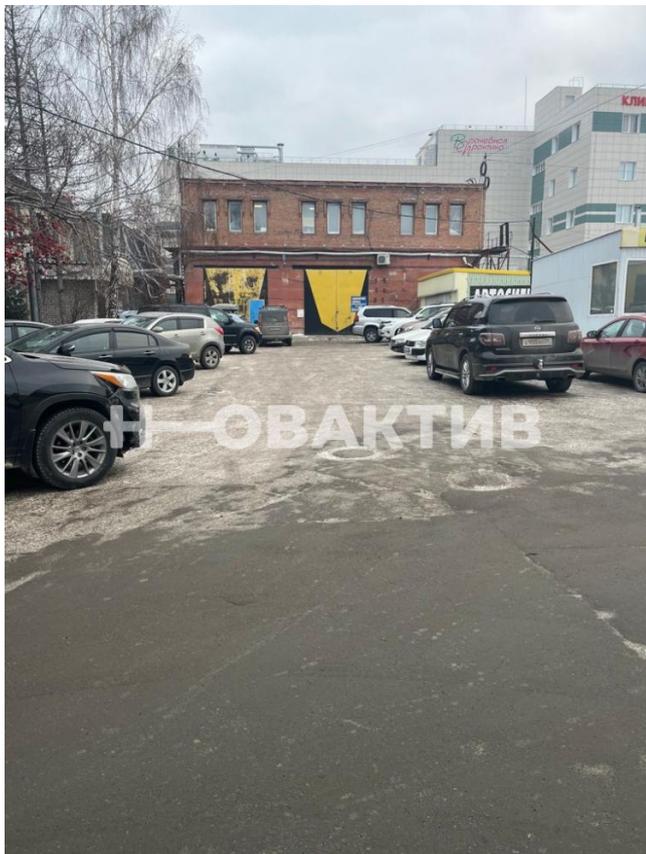


## Продажа Помещение свободного назначения 307 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**29 790 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

**97 035.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**г Новосибирск, ул Степная, д 25В**

**307 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**2**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Офисная**

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Кабинетная**

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- В 50 метрах с трафикообразующий супермаркет Быстроном
- До автобусной остановки 2 мин
- Отличные подъездные пути

**Привлекательность объекта:**

- Двухэтажное отдельностоящее здание в городе!
- Земля в собственности
- Помещение полностью сдано в аренду

**Потенциал объекта:**

- Возможность увеличения площади за счет надстройки этажа!
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

**Описание объекта:**

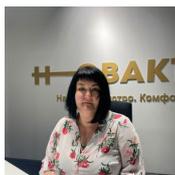
- Двухэтажное здание: склад и офис
- Каждый этаж имеет свой отдельный вход
- Несколько сан.узлов
- Имеется собственная парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новоактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия**

Телефон: [79231129967](tel:79231129967)

Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

