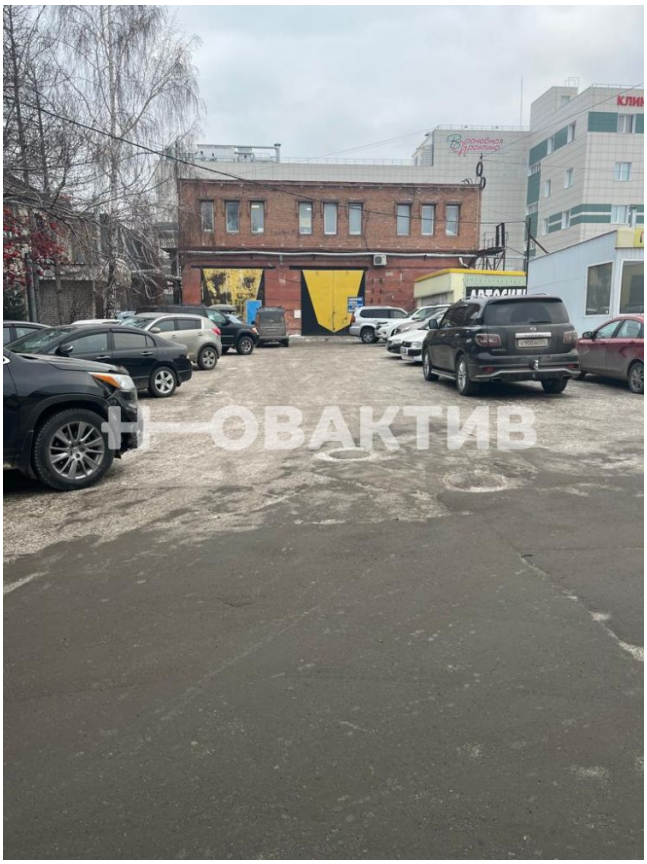
Продажа Помещение свободного назначения 307 м²



Ссылка на объект

29 790 000.- **97 035.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Степная, д 25В**
Общая площадь:	**307 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**2**
Этажность дома:	**2**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**

Планировка офисного помещения:	**Кабинетная**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- В 50 метрах с трафикообразующий супермаркет Быстроном
- До автобусной остановки 2 мин
- Отличные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Двухэтажное отдельностоящее здание в городе!
- Земля в собственности
- Помещение полностью сдано в аренду

Потенциал объекта:

- Возможность увеличения площади за счет надстройки этажа!
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

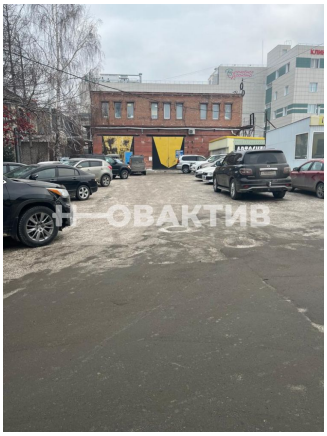
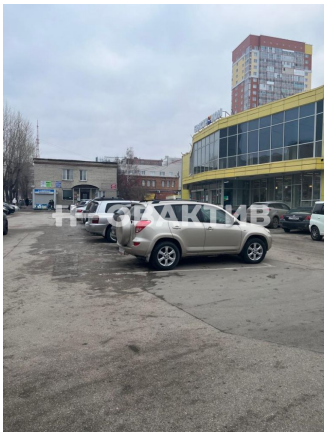
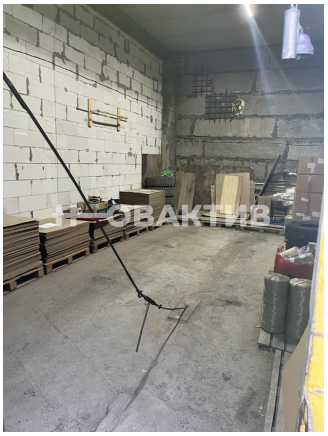
- Двухэтажное здание: склад и офис
- Каждый этаж имеет свой отдельный вход
- Несколько сан.узлов
- Имеется собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости
Юлия Чуенко
Телефон: 79231129967
Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта