

Продажа



[Ссылка на объект](#)

250 000.-

41 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Комнаты

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

-

Площадь комнаты:

6 м²

Комнат в квартире:

1

Этаж:

10

Этажей в доме:

21

Кол-во комнат в сделке:

1

Балкон/лоджия застеклен(а):

без балкона/лоджии застеклен и не застеклен

Общая площадь квартиры:

6 м²

Тип дома:

кирпичный

Описание

Продажа Кладовая комната 1.9 м2 по ул. Кирова, д. 242 в Октябрьском районе.

Успей купить кладовую комнату в доме Класса комфорт, как самостоятельный объект, так и совместно с 2-ой квартирой 65.3 м2!

Описание кладовой комнаты:

Общая площадь - 1.9 м2

Стандартная прямоугольная планировка.

Кладовая комната расположена на 10-ом этаже 21 этажного дома.

В кладовой выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены и подготовлены под установку стеллажей.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома - кирпич на монолитном каркасе с кирпичной облицовкой.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

Два лифта пассажирских и один грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 56 машин. Спуск в подземный паркинг на лифте.

Закрытая охраняемая территория.

Преимущества локации:

Дом расположен в 7-ми минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха на свежем воздухе жители комплекса выбирают сквер ГПНТБ в 10 минутах езды и Михайловскую набережную.

В 15 минутах ходьбы расположены железнодорожные станции Новосибирск-Южный и Инструментальный.

15 минут на общественном транспорте до делового и культурного центра Новосибирска.

В шаговой доступности расположены:

- остановки общественного транспорта;
- торговые и развлекательные центры;
- МФЦ;
- средние общеобразовательные школы 97, 75 и 2;
- частное общеобразовательное учреждение школа Талань;
- детские сады 234, 303 и 449;
- городская поликлиника 7.

Рядом расположены:

Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет

(Сибстрин);

Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;
Новосибирский Государственный Педагогический Университет.

В 3 остановках расположен Инюшенский бор с лыжной базой Буревестник с подъёмником и катком.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.
Один взрослый собственник.

Новактив - агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
Работаем только по Эксклюзивному договору.
С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта



