

## Продажа Участок 7.65 сотка ИЖС



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 400 000.-**

**183 006.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Барышево**

Направление:

**Юго-Восточное направление  
(Барышево)**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Барышево, ул Пионерская**

Площадь участка:

**7.65 сотка**

Тип участка:

**ИЖС**

Расстояние до города:

**5 км**

## Описание

Продажа земельного участка 7.65 соток по ул.Пионерская село Барышево

### Уникальное предложение земельный участок в центральной части села

#### Описание земельного участка:

- Участок ИЖС с центральными коммуникациями - водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение на границе участка
- На участке времянка с кирпичным погребом
- Имеются плодовые деревья и кустарники

#### Преимущества локации:

- Весь посёлок в окружении густого хвойного и лиственного леса, чистая экология, река Иня прекрасное место для рыбалки
- Хорошо развита инфраструктура: в шаговой доступности поликлиника и больница
- Детский сад, школа, спорт комплекс, ДК со всеми кружками для детей и взрослых
- Магазины и супермаркеты
- Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, рядом жд станция
- Ост. Издревая 20км от центра Новосибирска по асфальту либо 20 мин. на электричке
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен парк
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

#### Дополнительная информация:

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Более 5 лет в собственности
- Обременений нет
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов

#### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

**Фотографии объекта**



