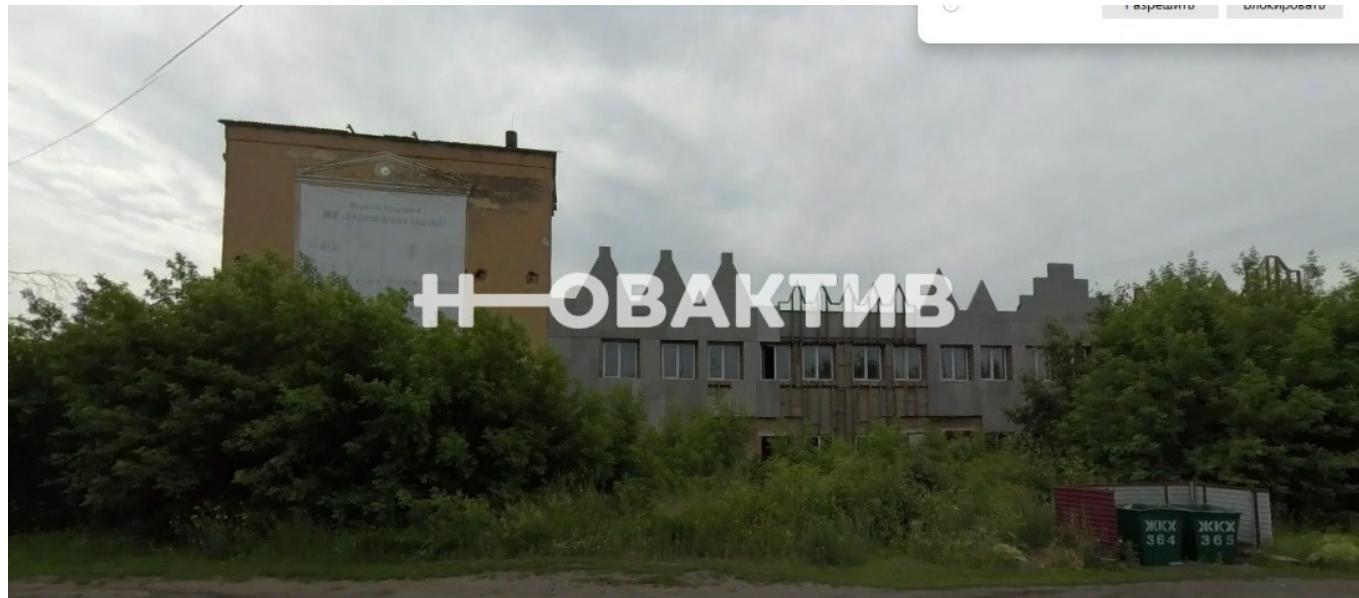


**Продажа Помещение свободного назначения
4900 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**69 000 000.-****14 081.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Купино****Адрес объекта:****Новосибирская обл, г Купино, ул Смородина, д 22****Общая площадь:****4900 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****2****Этажность дома:****2****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Без отделки****Тип здания:****Другой****Планировка офисного помещения:****Открытая**

Описание

Отличный инвестиционный проект! Жилой комплекс с торговыми помещениями общей площадью 4 900 м²!

Для покупателя комиссии Нет!

На земельном участке 1,35 га в центре Купино (НСО)

Преимущества локации:

Одна из главных улиц районного центра

Удобное местоположение

Комфортное место для проживания

Потенциал объекта:

Как минимум, 2х кратное увеличение вложенных инвестиций

Возможность поэтапного ввода объектов в эксплуатацию

Большой спрос на жильё и торговые помещения у населения

Описание объекта:

По текущему проекту - 2 900 м² жилой недвижимости и 2000+ м² торговых площадей или свободного назначения

Возможность использования собственной котельной либо подключения к центральному отоплению

ГАЗ проходит рядом, можно подключиться

600 кВт мощностей

Удобные места для парковки

Земля в собственности

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Блинов Александр
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)
Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

