

Продажа Помещение свободного назначения 4900 м²





© Яндекс Яндекс Карты

Ссылка на объект

69 000 000	14 081 за м²
09 000 000	14 VOI 30 M

Тип сделки: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческая недвижимость

Регион: Новосибирская область

Населенный пункт: Купино

Адрес объекта: Новосибирская обл, г Купино, ул

Смородина, д 22

Общая площадь: **4900 м**²

Вид объекта: Помещение свободного назначения

Этаж: Этажность дома:

Этаж: 2

2

Тип парковки: На улице

Вход: С улицы

Отделка: Без отделки

Тип здания: **Другой** Планировка офисного помещения: **Открытая**



Описание

Отличный инвестиционный проект! Жилой комплекс с торговым
помещениями общей площадью 4 900 м2!

Для покупателя комиссии Нет!

На земельном участке 1,35 га в центре Купино (НСО)

Преимущества локации:

Одна из главных улиц районного центра

Удобное местоположение

Комфортное место для проживания

Потенциал объекта:

Как минимум, 2х кратное увеличение вложенных инвестиций

Возможность поэтапного ввода объектов в эксплуатацию

Большой спрос на жильё и торговые помещения у населения

Описание объекта:

По текущему проекту - 2 900 м2 жилой недвижимости и 2000+ м2 торговых площадей или свободного назначения

Возможность использования собственной котельной либо подключения к центральному отоплению

ГАЗ проходит рядом, можно подключиться

600 кВт мощностей

Удобные места для парковки

Земля в собственности

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



Специалист по коммерческой недвижимости Блинов Александр

Телефон: <u>79231087488</u> Email: <u>blinov@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта























