

Продажа Помещение свободного назначения 55 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 000 000.-****236 363.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Богдана Хмельницкого, д 26

Общая площадь:

55 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Помещение с федеральным Арендатором! Лучшее предложение!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До метро 15 минут
- До автобусной остановки 2 мин

Привлекательность объекта:

- 1 линия от дороги
- Напротив бассейна "Нептун" и стадион "Сибирь"
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места
- Шикарный ремонт

Потенциал объекта:

Федеральный арендатор, договор на 15 лет, прекрасное вложение.

Прекрасно подойдет под формат косметические услуги, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, детское творчество, студию дизайна и т.д.

Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,80 м.
- Электричество 3 Кв. имеется возможность увеличить
- Доступ круглосуточно

Условия продажи:

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Возможно приобрести в ипотеку

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина
Email: nikonorova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



