

## Аренда Помещение свободного назначения 55 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**95 000.-** Месяц

**1 727.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Богдана  
Хмельницкого, д 26**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**55 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## Описание

**Лучшее предложение!!! Аренда 55,8кв.м., по супер цене!**

**Комиссия Арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До метро 15 минут
- До автобусной остановки 2 мин

### Привлекательность объекта:

- 1 линия от дороги
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места
- Шикарный ремонт

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат косметических услуг, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, декоративное творчество, студию дизайна и т.д.

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,70 м.
- Электричество 3 Кв.
- Пожарная система
- Охрана
- Доступ круглосуточно

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
- Любые формы оплаты

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





