

**Аренда Помещение свободного назначения 55 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**95 000.-** Месяц**1 727.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Богдана  
Хмельницкого, д 26**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**55 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Жилой дом**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## **Описание**

**Лучшее предложение!!! Аренда 55,8кв.м.,по супер цене!**

**Комиссия Арендатора 0%**

**Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До метро 15 минут
- До автобусной остановки 2 мин

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия от дороги
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места
- Шикарный ремонт

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат косметические услуги, пункт выдачи, салон красоты, магазина у дома, аптеку, медицинские анализы, офисы, детское творчество, студию дизайна и т.д.

**Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,70 м.
- Электричество 3 Кв.
- Пожарная система
- Охрана
- Доступ круглосуточно

**Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



