

Продажа Торговое помещение 1377 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

25 990 000.-

18 874.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Барабинск

Адрес объекта:

**Барабинский р-н, г Барабинск, ул
Луначарского, д 13А**

Общая площадь:

1377 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

2

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Чистовая

Тип здания:

Административное здание

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ИДЕАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОПТОВО_РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

- Объект расположен непосредственно в черте города Барабинск
- Первая линия, отличная видимость с трассы
- Удобные подъездные пути для любого типа транспорта

Привлекательность объекта:

- Торгово-Административное здание, Складской Комплекс, автомойка на одной территории
- Подъездные пути для фур
- Здание успешно эксплуатируется арендаторами
- Срочная продажа, один собственник, самая привлекательная цена на рынке!

Потенциал объекта:

- Потенциальный арендный поток 400 000 рублей с возможностью увеличения
- Окупаемость 6 лет
- Прекрасно подойдет под многие виды бизнеса: торговлю, общепит, производство, опто.хранение, автомойку, СТО
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Готовы взять на себя
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Обратите внимание, это комплекс зданий с безграничными возможностями!

Отлично подойдет как для организации собственного бизнеса, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

Инвесторам поможем с поиском арендаторов, готовы взять объект под управление!

Описание объекта:

- Складские помещения общей площадью более 700 м.кв., высота 5 метров, безпылевые полы
- административно - торговое здание: 2 этажа, независимые входы на каждый этаж
- свободная планировка, возможность организации пространства исходя из текущих потребностей
- на территории собственная котельная и скважина
- возможность подключить к отоплению весь складской комплекс
- видеонаблюдение
- асфальтированная территория через здание
- бетонные плиты на территории складского комплекса
- территория комплекса огорожена

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив- агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под Ваш запрос

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



