

Аренда Помещение свободного назначения 62 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

80 600.- Месяц

1 300.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 24А

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

62 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

2

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Офисная

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Тип НДС:

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Лучшее предложение!!! АРЕНДА по супер цене!

КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%

Преимущества локации:

- Огромный пешеходный трафик.
- Прекрасная транспортная развязка.
- До станции метро "Студенческая" – 10 метров !!!
- В соседнем доме якорные сетевые арендаторы: KFC, New York pizza, СБЕР, Бургер-Кинг.
- В шаговой доступности НГТУ, СибУПК.

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход, хороший ремонт, второй этаж
- Система кондиционирования и вентиляции.
- Круглосуточная охрана, скоростной интернет.
- Парковочные места во дворе здания.
- Все коммунальные платежи включены в стоимость объекта.
- Арендные каникулы обсуждаются.
- Имеется возможность разместить рекламу на весь фасад входной группы.

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: офис агентства недвижимости, консалтинговый центр, аудиторская фирма, бухгалтерская фирма, офис торговой компании с выставочным залом, IT-технологии, рекламное агентство, типография, салон красоты, ногтевая студия, и т.д.

Описание объекта:

- 2 большие комнаты кабинетного типа. Прекрасная зона ресепшн!
- Гардеробная в зоне ресепшн.
- Отдельный санузел.
- Кухня.
- Высота потолков 2,7 м.
- 3 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на

- улице с дистанционным доступом.
- Электричество 20 Кв.

Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости

Адылбаева Ирина

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: adilbaeva@novactiv.ru

Фотографии объекта







