

**Аренда Помещение свободного назначения 62 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**80 600.-** Месяц**1 300.-** за м<sup>2</sup>**Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Студенческая****Адрес объекта:****г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 24А****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****62 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****2****Этажность дома:****9****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Отделка:****Офисная**

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

**Жилой дом**

**Кабинетная**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## **Описание**

**Лучшее предложение!!! АРЕНДА по супер цене!**

**КОМИССИЯ АРЕНДАТОРА 0%**

**Преимущества локации:**

- Огромный пешеходный трафик.
- Прекрасная транспортная развязка.
- До станции метро "Студенческая" – 10 метров !!!
- В соседнем доме якорные сетевые арендаторы: KFC, New York pizza, СБЕР, Бургер-Кинг.
- В шаговой доступности НГТУ, СибУПК.

**Привлекательность объекта:**

- Отдельный вход, хороший ремонт, второй этаж
- Система кондиционирования и вентиляции.
- Круглосуточная охрана, скоростной интернет.
- Парковочные места во дворе здания.
- Все коммунальные платежи включены в стоимость объекта.
- Арендные каникулы обсуждаются.
- Имеется возможность разместить рекламу на весь фасад входной группы.

**Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под формат: офис агентства недвижимости, консалтинговый центр, аудиторская фирма, бухгалтерская фирма, офис торговой компании с выставочным залом, ИТ-технологии, рекламное агентство, типография, салон красоты, ногтевая студия, и т.д.

**Описание объекта:**

- 2 большие комнаты кабинетного типа. Прекрасная зона ресепшн!
- Гардеробная в зоне ресепшн.
- Отдельный санузел.
- Кухня.
- Высота потолков 2,7 м.
- 3 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция.
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на

- улице с дистанционным доступом.  
• Электричество 20 Кв.

**Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Любые формы оплаты

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой недвижимости****Адылбаева Ирина**Телефон: [79231322495](tel:79231322495)Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)**Фотографии объекта**





