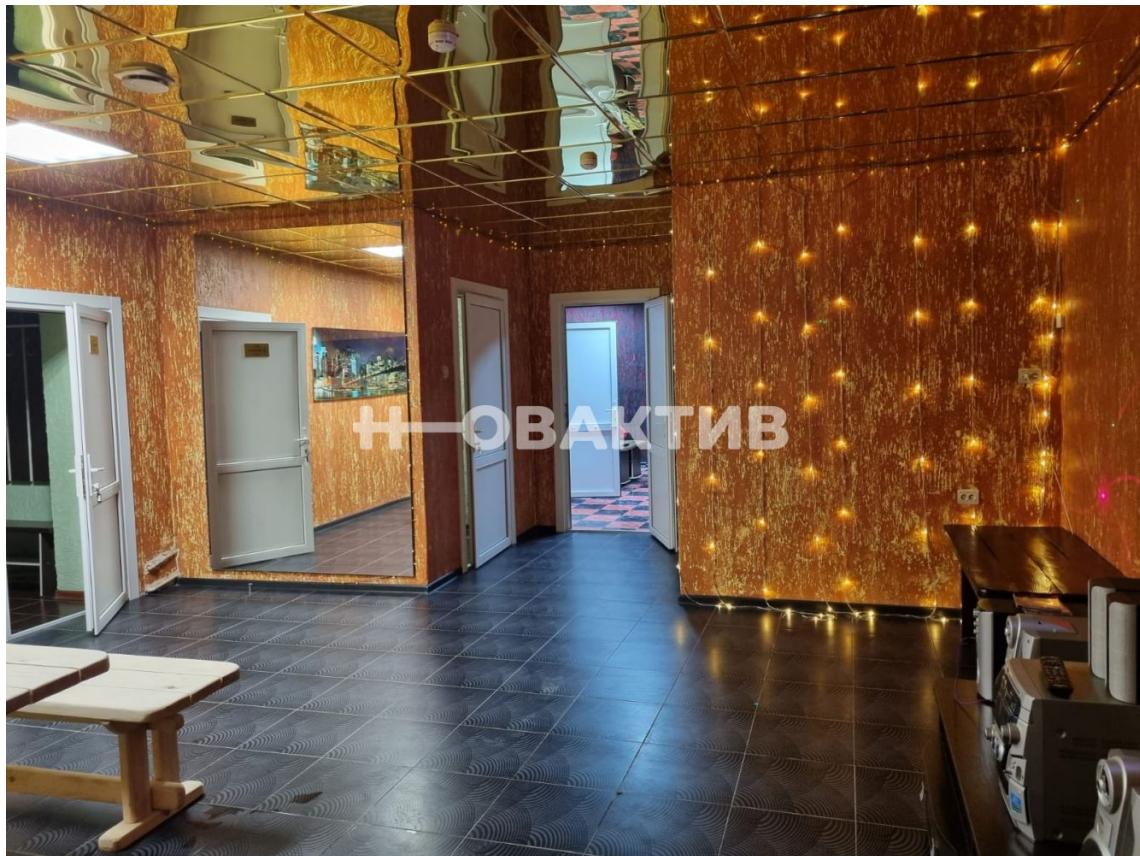


Продажа Помещение свободного назначения 192 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**20 300 000.-****105 729.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Первомайский****г Новосибирск, ул Звездная, д 11****192 м²****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа готовой Сауны 192кв.м.!

Комиссия Покупателя 0%

Преимущества локации:

- Хорошая транспортная развязка
- От Бердского шоссе 2 минуты
- Прекрасная парковка на 10 13 машин, есть возможность увеличения

Привлекательность объекта:

- 1 этаж
- Наработанное место
- Теплое, светлое помещение
- Шикарный ремонт
- Обновлены все коммуникации, проводка
- Установлены песочные фильтры для бассейна
- В сауне использован материал липа
- Подогрев полов

Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет для готового бизнеса, сауны, бани, дополнительно есть возможность установить минибар и кедровую бочку!

Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,80 м.
- Электричество 380 Кв.
- Доступ круглосуточно
- 2 бассейна, установлена система фильтрации
- 3 сауны
- 6 комнат отдыха
- Банкетный зал

- Система пожарное безопасности
- Возможность оформить привлекательную вывеску
- Продается полностью оборудованная с мебелью и техникой (2 музыкальных центра, караоке, 3 телевизора, 1 компьютер, мебель и т.д.)
- Видео наблюдение 4 камеры
- Рассмотрим варианты обмена

Условия продажи:

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Возможно приобрести в ипотеку
-

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Никонорова Кристина**
Email: nikonorova@novactiv.ru

Фотографии объекта