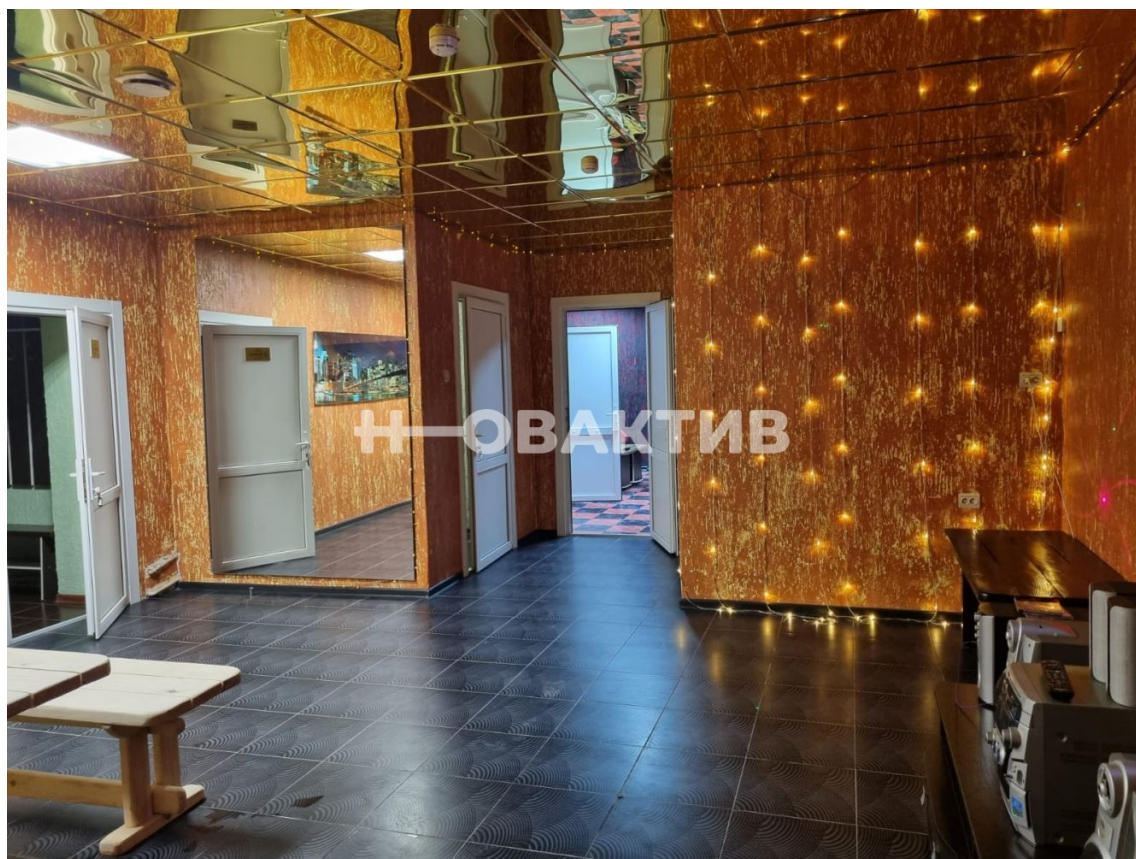


## Аренда Помещение свободного назначения 192 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**160 000.-** Месяц

**833.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Звездная, д 11**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**192 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**На улице**

**С улицы**

**Чистовая**

**Административное здание**

**Кабинетная**

## Описание

**Аренда 192кв.м., на первом этаже! Сауна, готовый бизнес**

**Комиссия Арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Большая парковка на 1013 машин
- Хорошая транспортная развязка

### Привлекательность объекта:

- 1 этаж
- Интересный дизайн
- Теплое, чистое помещение, оборудовано под сауну
- Теплый пол по всему помещению

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет для вашего бизнеса, сауны, бани!

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 2,80 м.
- Доступ круглосуточно
- Мощность 380 кВт
- Бассейн оснащен песочным фильтром
- Все канализационные трубы новые
- Предоставляется полностью вся мебель и оборудование
- Пожарная система безопасности
- Дополнительно можно сделать минибар
- Кнопка домофона
- Видео наблюдение

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачивается э/э
- Любые формы оплаты
- 

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)



## Фотографии объекта

