

Продажа Помещение свободного назначения 107 м²



[Ссылка на объект](#)

5 000 000.-

46 728.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

г Новосибирск, ул Виктора Уса, д 13

Общая площадь:

107 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

17

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Отделка:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

Без отделки

Жилой дом

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продажа коммерческого помещения по супер-цене!!!

Максимально выгодное расположение!

Цена - подарок!!!

для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

- Рядом строится огромный жилой массив «Новые Матрёшки». Весь транспортный и пешеходный трафик пойдёт через Виктора Уса, 13.
- Отдельный вход с улицы. Выгодное расположение.
- Высокий цокольный этаж с окнами.
- Крайнее коммерческое помещение в данной локации.
- Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания.

Привлекательность объекта:

- Большая парковочная зона с возможностью разгрузки грузового транспорта.
- Возможность любой планировки помещения в процессе ремонта и отделки.
- Возможность разводки воды и канализации на стадии ремонта в любую точку.
- Возможность установки вытяжной вентиляции на торец здания.

Потенциал объекта:

- Возможно использовать для ведения собственного бизнеса любого формата (производство, торговля, офис, услуги).
- В данную локацию прекрасно впишется: продуктовый магазин, алкоголь, аптека, салон-парикмахерская, кафе, кофейня, кальянная, пекарня, пункт выдачи заказов, служба доставки суши и пиццы, салон обуви, интернет-магазин, детский развивающий центр, компьютерный клуб, ателье, сервисные компании, и т.д.).

Описание объекта:

- Теплое, светлое, просторное помещение свободного назначения, общей площадью 107,2м².
- Высокий цокольный этаж с окнами (4 окна), отдельный вход с улицы.
- Помещение под чистовую отделку.
- Помещение разделено на 5 комнат со сквозным проходом. Отдельно

выделены подсобные помещения и санузлы. Стены в подсобные помещения выполнены в 0,5 кирпича (не несущие). Можно снести и увеличить чистую торговую площадь объекта.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.
- Возможен обмен.
- Аргументированный торг уместен.
- Чистая продажа от Собственника.

Агентство недвижимости НОВАКТИВ - эксклюзивный представитель Собственника.

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых.
- Более 700 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.
- Работаем только по Эксклюзивному договору. С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по коммерческой недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта





