

## Продажа Помещение свободного назначения 304 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**18 100 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**59 539.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Каменка, мкр Олимпийской Славы, д 1 стр 1**

**304 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения  
1**

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

## Описание

**Лучшее предложение!!!Продажа Кафе, с арендатором 304,5кв.м.,лучшее предложение!**

**Комиссия Покупателя 0%**

### Преимущества локации:

- Хорошая транспортная развязка
- Прекрасная парковка на 4-6 машин
- Рядом находится пляж

### Привлекательность объекта:

- 2 этажа
- Наработанное место
- Теплое, светлое помещение
- Хороший ремонт
- Имеется арендатор
- Земля в собственности

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет как готовый бизнес, под арендатора , кафе, столовую , производство и т.д.

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м. в виде купола
- Электричество 15 Кв.
- Доступ круглосуточно
- Большой банкетный зал
- Система пожарное безопасности
- Возможность оформить привлекательную вывеску
- Продается полностью оборудованное кафе (столы, стулья, 2 ларя, 3 холодильника, микроволновая печь , имеется зона барбекю, мангальная зона и т.д.)

- Рассмотрим варианты обмена

## Условия продажи:

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Возможно приобрести в ипотеку

## Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





