

## Продажа Помещение свободного назначения 304 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**18 100 000.-****59 539.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Каменка, мкр Олимпийской Славы, д 1 стр 1**

Общая площадь:

**304 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Отделка:

**Чистовая**

Тип здания:

**Административное здание**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## **Описание**

**Лучшее предложение!!! Продажа Кафе, с арендатором 304,5кв.м., лучшее предложение!**

**Комиссия Покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Хорошая транспортная развязка
- Прекрасная парковка на 4-6 машин
- Рядом находится пляж

### **Привлекательность объекта:**

- 2 этажа
- Наработанное место
- Теплое, светлое помещение
- Хороший ремонт
- Имеется арендатор
- Земля в собственности

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет как готовый бизнес, под арендатора, кафе, столовую, производство и т.д.

### **Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м. в виде купола
- Электричество 15 Кв.
- Доступ круглосуточно
- Большой банкетный зал
- Система пожарное безопасности
- Возможность оформить привлекательную вывеску
- Продается полностью оборудованное кафе (столы, стулья, 2 ларя, 3 холодильника, микроволновая печь, имеется зона барбекю, мангальная зона и т.д.)

- Рассмотрим варианты обмена

**Условия продажи:**

- Любые формы оплаты
- Документы готовы к сделке
- Быстрый выход на сделку
- Возможно приобрести в ипотеку

**Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина**  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

