

## Аренда Помещение общественного питания 304 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**190 000.-** Месяц**625.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Каменка, мкр Олимпийской Славы**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**304 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение общественного питания**

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Этаж:                          | <b>1</b>                       |
| Этажность дома:                | <b>2</b>                       |
| Тип парковки:                  | <b>На улице</b>                |
| Вход:                          | <b>С улицы</b>                 |
| Отделка:                       | <b>Чистовая</b>                |
| Тип здания:                    | <b>Административное здание</b> |
| Планировка офисного помещения: | <b>Кабинетная</b>              |

## **Описание**

**Лучшее предложение!!! Аренда 301,5кв.м.,по привлекательной стоимости!**

**Комиссия Арендатора 0%**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 7мин

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия от дороги
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места
- Рядом расположено озеро (в летний сезон работает пляж )

### **Потенциал объекта:**

Прекрасно подойдет под производство , общественное питание, 2 этаж можно использовать под гостиницу и т.д.

### **Описание объекта:**

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3м.
- Электричество 15 Кв.
- Пожарная система
- Доступ круглосуточно

### **Условия аренды:**

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
- Любые формы оплаты

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Никонорова Кристина  
Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



