

## Аренда Помещение общественного питания 304 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**190 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

**625.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Каменка, мкр Олимпийской Славы**

**Месяц**

**304 м<sup>2</sup>**

**Помещение общественного питания**

Этаж:	1
Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Кабинетная

## Описание

**Лучшее предложение!!! Аренда 301,5кв.м., по привлекательной стоимости!**

**Комиссия Арендатора 0%**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошая транспортная развязка
- До автобусной остановки 7мин

### Привлекательность объекта:

- 1 линия от дороги
- Теплое, светлое помещение
- Парковочные места
- Рядом расположено озеро (в летний сезон работает пляж )

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под производство , общественное питание, 2 этаж можно использовать под гостиницу и т.д.

### Описание объекта:

- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3м.
- Электричество 15 Кв.
- Пожарная система
- Доступ круглосуточно

### Условия аренды:

- Арендатор оплачивает первый месяц аренды и обеспечительный платеж
- Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Никонорова Кристина**

Email: [nikonorova@novactiv.ru](mailto:nikonorova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



