

Аренда Помещение свободного назначения 500м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

500.- Месяц

1.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Искитим

Адрес объекта:

**Новосибирская обл, г Искитим, ул
Коротеева, д 20**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

500 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

2

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Без отделки
Тип здания:	Административное здание
Планировка офисного помещения:	Открытая

Описание

Здание с огромным финансовым потенциалом!

Преимущества локации:

- **Высочайший трафик**
- Территория действующего рынка
- Соседство с трафикообразующим дискаунтером «Светофор»

Привлекательность объекта:

- Вход со стороны рынка
- Зона разгрузки с обратной стороны
- Место для стоянки большегрузного транспорта
- Место для парковки клиентов
- Участок 10 соток в собственности!

Потенциал объекта:

- Оба этажа готовы к сдаче в аренду
- Возможность сделать независимый вход на второй этаж
- Возможна сдача части участка в аренду под торговые ларьки
- Возможно переконструировать под практически любой вид деятельности

Описание объекта:

- 2-этажное здание с функциональной планировкой
- Открытая планировка
- Имеется собственная парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Арендные каникулы согласовываются

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для арендатора 0%



Специалист по коммерческой недвижимости

Владимир Гордеев

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



