

**Аренда Торговое помещение 49 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**196 000.-** Месяц**4 000.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, пл им. Карла Маркса,  
зд 5/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**49 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:	<b>2</b>
Этажность дома:	<b>5</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Торговый центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Аренда торговых помещений в новом ТК рядом с метро!**

**Ежедневный трафик 80 000 человек!**

**Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!**

## ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Концепция ТК GRANI это уникальная ритейлгалерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.
- Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.
- В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.
- Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м<sup>2</sup> (торговые галереи 13 000 м<sup>2</sup>. + ресторанный дворик 1 790 м<sup>2</sup> + летняя терраса 450 м<sup>2</sup>).

**1 этаж (1 913 м<sup>2</sup>)** Street Retail торговая галерея класса Премиум с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

**2 этаж (2 707 м<sup>2</sup>)** Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

**3 этаж (2 724 м<sup>2</sup>)** Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

**4 этаж (2 718 м<sup>2</sup>)** Торговая галерея (весь этаж уже сдан арендатору).

**5 этаж (2 340 м<sup>2</sup>)** Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

- В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 195 м<sup>2</sup>.
- На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).

- Высота потолков до 6 метров.
- Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.
- Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка арендаторов.

**ПЕРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

- Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.
  - На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница Миротель.
  - Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы Турист и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.
- 
- Открытие Торгового Комплекса планируется на март 2023 года.
  - Сейчас с арендаторами заключаются предварительные договоры аренды.
  - Арендные ставки от 1 000 до 6 000 рублей за 1 м<sup>2</sup>.

Звоните в любое время. Работаем и в выходные!

•

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Адылбаева Ирина  
Телефон: [79231322495](tel:79231322495)  
Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**





